



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ

Перспективный план развития ТОР «Приамурская»

Амурская область
2021

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Характеристика существующей стадии развития ТОР	3
1.1.	Цели и информация о создании ТОР	3
1.2.	Территория ТОР	6
1.3.	Источники финансирования ТОР	8
1.4.	Разрешенные виды деятельности на ТОР	8
1.5.	Органы управления ТОР	10
1.6.	Информация о заключенных соглашениях в рамках функционирования ТОР	12
1.7.	Отраслевая специализация ТОР	21
1.8.	Информация об инвестиционных площадках ТОР	22
1.9.	Информация о создании инфраструктуры ТОР, включая баланс мощностей	23
1.9.1.	Информация об объектах инфраструктуры ТОР	23
1.9.2.	Инфраструктурная обеспеченность инвестиционных площадок ТОР	23
1.10.	Информация о действующих льготах, преференциях и мерах поддержки для резидентов ТОР и управляющей компании ТОР	27
1.10.1.	Действующие льготы и преференции для резидентов ТОР	27
1.10.2.	Меры поддержки резидентов ТОР на региональном и муниципальном уровне	32
1.11.	Виды услуг, оказываемых резидентам управляющей компанией ТОР	38
2.	Перспективное развитие ТОР и прилегающей территории	40
2.1.	Анализ перспектив развития территории, на которой расположен ТОР, в соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ	40
2.2.	Потенциал ТОР и ее конкурентные преимущества	46
2.2.1.	Структура экономики региона, вклад ТОР в её развитие	46
2.2.2.	SWOT-анализ перспективности развития ТОР на территории ДФО	52
2.3.	Информация о потенциальных резидентах и планируемых мерах поддержки резидентов ТОР	54
2.3.1.	Предложения по расширению потенциальных отраслей развития ТОР	54
2.3.2.	Предложения по внесению изменений в границы ТОР	55
2.3.3.	Предложения по созданию инфраструктуры ТОР	55
2.3.4.	Предложения по развитию преференциальных режимов	56
3.	Эффективность ТОР и план мероприятий по перспективному развитию ТОР	57
3.1.	Показатели эффективности ТОР и Госпрограммы по социально-экономическому развитию Дальневосточного федерального округа	58
3.2.	План мероприятий по перспективному развитию ТОР	62
	Приложения	69

1. Характеристика существующей стадии развития ТОР

1.1. Цели и информация о создании ТОР

Основной целью создания ТОР «Приамурская» является реализация конкурентных преимуществ и стимулирование ускоренного социально-экономического развития Амурской области посредством повышения диверсификации экономики, укрепления роли промышленного производства и использования транспортно-логистического потенциала области.

По результатам всестороннего анализа, проведенного в рамках Перспективного плана развития ТОР «Приамурская» были выявлены отрасли, приоритетные для развития в ТОР – размещение которых на территории ТОР даст максимальный эффект для развития экономики региона и ДФО и которые определяют специализацию ТОР «Приамурская».

Метод формирования специализации ТОР включает в себя два последовательных этапа:

- Формирование широкого перечня (long list) отраслей.
- Формирование приоритетных отраслей (short list).

Для формирования широкого перечня отраслевых секторов были учтены результаты:

- анализа социально-экономического положения региона расположения ТОР и особенностей площадок ТОР;
- анализа документов стратегического планирования региона, ДФО, Российской Федерации;
- оценки имеющегося интереса инвесторов.

При формировании широкого перечня отраслей учитывался Перечень разрешенных видов деятельности для ТОР «Приамурская», который является достаточно широким и включает в себя 57 позиций по видам деятельности разной отраслевой направленности.

Выделение приоритетных отраслей не подразумевает полный отказ от реализации проектов другой отраслевой принадлежности, каждый случай рассматривается индивидуально.

При выборе приоритетных отраслей (short list) были учтены следующие факторы:

- существующие заявки;
- наличие и доступность рынков сбыта;
- наличие ресурсов и факторов производства;
- синергия с существующим бизнесом;
- значимость для развития региона;
- результат фокус-группы;
- оптимальность площадки для размещения предприятий отрасли.

Также был проведен анализ международного опыта организации подобных территорий и его результаты также были учтены при формировании специализации ТОР (например: промышленная зона ММ 2100 в Индонезии, промышленный парк Амата Накорн в Таиланде).

Приоритетные отрасли для специализации ТОР «Приамурская» включают в себя:

- Производство строительных материалов;
- Производство кокса и нефтепродуктов;
- Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (логистика);
- Производство изделий из полимеров.
- Агропромышленный комплекс:
- Производство агрохимических продуктов;
- Производство и обслуживание сельскохозяйственной и специальной техники, навесного оборудования, тепличного оборудования;
- Производство пищевой продукции.

Формирование указанной отраслевой специализации ТОР «Приамурская» обеспечит максимальный эффект для экономики Амурской области и ДФО в целом, а также обеспечит эффективную кооперацию с другими ТОР на территории региона – ТОР «Белогорск», ТОР «Свободный» в следующих сферах:

- производственная (ТОР «Приамурская» будет удовлетворять потребности в строительных материалах, сельскохозяйственной технике, удобрениях, тепличном оборудовании, упаковочных материалах);
- транспортная-логистическая (заключается в организации совместных поставок сырья и готовой продукции);
- маркетинговая (общие мероприятия по продвижению ТОР);
- научно-техническая (совместные мероприятия по коммерциализации разработок).

В настоящее время потенциал Амурской области определяется следующими факторами:

- наличие пограничного мостового перехода в районе городов Благовещенск – Хэйхе;
- газификация области, что обеспечит снижение производственных издержек резидентов;
- приграничное положение и развитые внешнеторговые связи с Китаем;
- энергоизбыточность области;
- наличие минерально-ресурсной базы для промышленности строительных материалов, сапропеля пригодного для производства удобрений;
- наличие транспортных коридоров на территории региона (Транссибирская железнодорожная магистраль);
- наличие неудовлетворенного спроса на пищевую продукцию в странах АТР (Китай крупнейший потребитель пищевых продуктов и имеется потенциал для дальнейшего роста).

SWOT-анализ перспективности развития ТОР «Приамурская» на территории Амурской области приведен в Разделе 2.2.2. ППР.

Развитие ТОР «Приамурская» позволит реализовать конкурентные преимущества Амурской области и стимулировать ускоренное развитие региона.

При этом предполагается поэтапное развитие ТОР:

Создание инфраструктуры.

- Создание новых производств и новых рабочих мест.
- Развитие кооперации внутри и между ТОР и появление кластерных связей.
- Интеграция технологий и инноваций в производственные процессы с участием местного научного сообщества.
- Развитие социальной и деловой инфраструктуры.
- Усиление связей со странами АТР (экспорт, кросс-граничные связи с Китаем).

В результате на базе ТОР планируется формирование транспортно-логистического кластера что в комплексе обеспечивает следующие эффекты:

- Переориентация экономики на экспорт.
- Снижение уровня безработицы.
- Формирование крупной промышленной агломерации.

В долгосрочной перспективе выделены 3 вектора развития для успешного развития ТОР:

- Увеличение масштабов (расширение существующих производств), увеличение объемов производства и номенклатуры строительных материалов и агрохимических удобрений.

- Создание инновационных производств – создание фармацевтических производств на органической базе; биополимеров на органическом сырье (кукуруза, соя, древесина), бетонов нового поколения на базе цемента, внедрение передовых технологий заморозки, селекционного центра и «Биржи семян».

- Источниками новых проектов для развития данных направлений могут стать: создание технопарков в ТОР, сотрудничество с ведущими НИИ и ВУЗами, развитие и расширение производств уже действующих резидентов, а также активное привлечение новых резидентов в ТОР.

1.2. Территория ТОР

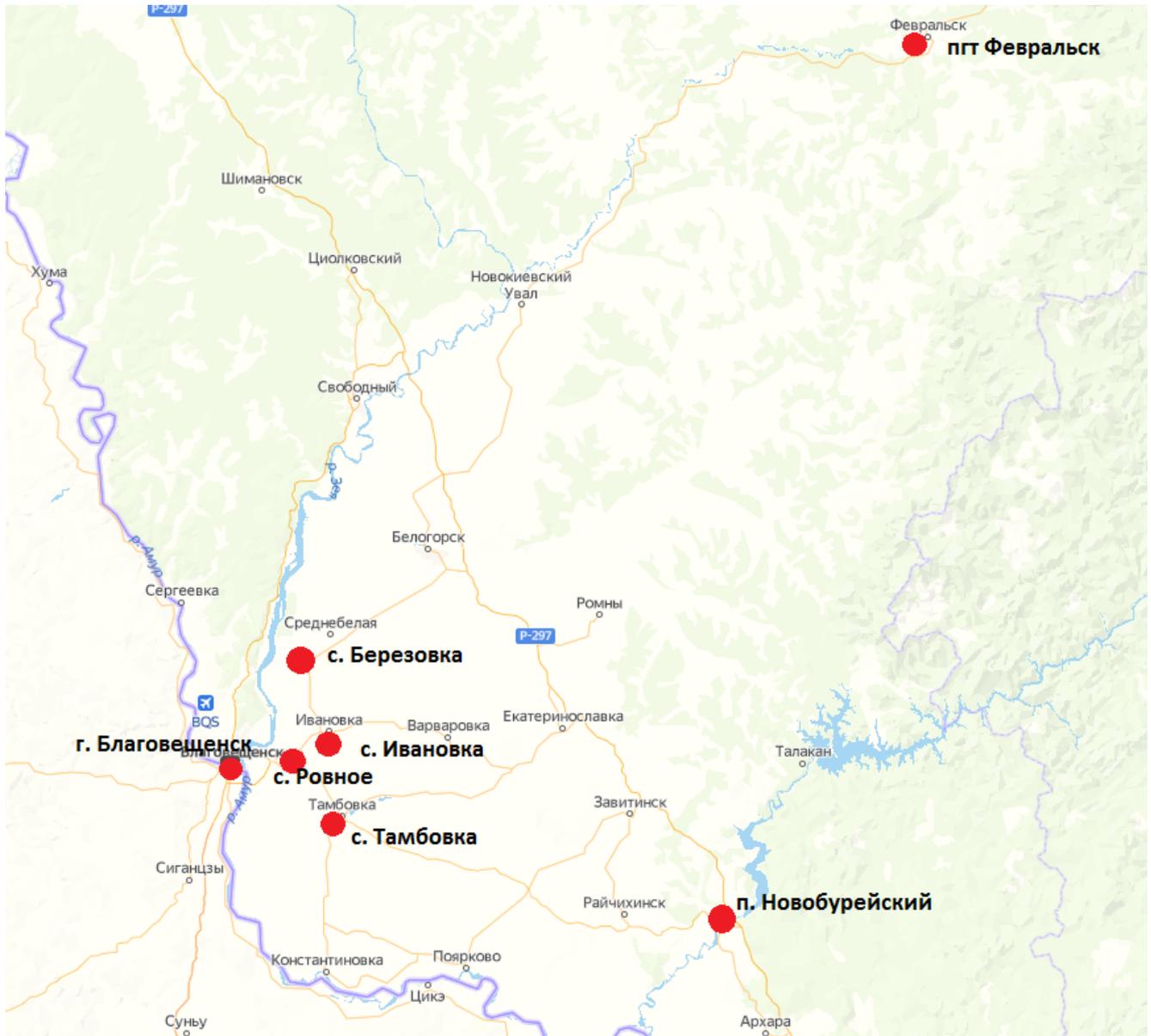


Рисунок 1. Схема расположения ТОР «Приамурская»

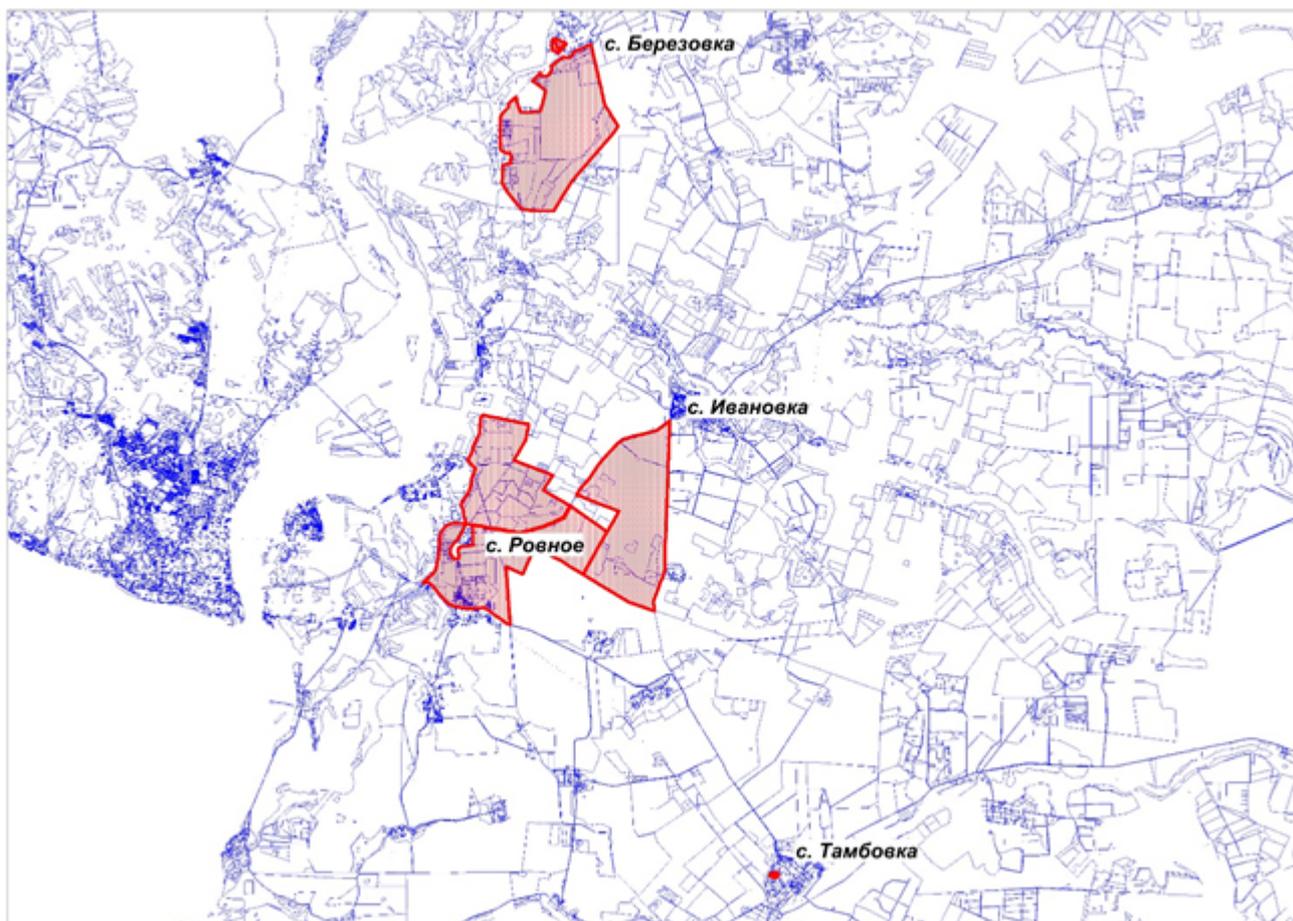


Рисунок 2. Схема расположения ТОР «Приамурская»

Общая площадь ТОР «Приамурская» в рамках кадастровых кварталов составляет 16 083 га.

ТОР «Приамурская» расположена на территориях муниципальных образований: г. Благовещенск, Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район, Селемджинский и Тамбовский районы Амурской области. Перечень кадастровых кварталов по состоянию на 13.12.2021 г., в границах которых создана ТОР «Приамурская» (Приложение 1 к постановлению Правительства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. № 879 в ред. изменений постановления Правительства Российской Федерации от 16 августа 2021 г.).

1. 28:10:002003;
2. 28:10:012009;
3. 28:14:010413;
4. 28:14:010462;
5. 28:14:010463;
6. 28:14:010467;
7. 28:14:011519;
8. 28:25:010202:10;
9. 28:25:010202:11;
10. 28:25:010202:12;
11. 28:25:010202:13;
12. 28:25:010202:14;

13. 28:25:010202:15;
14. 28:25:010202:16;
15. 28:25:010202:17;
16. 28:25:010202:18;
17. 28:25:010202:191;
18. 28:25:010202:193;
19. 28:25:010202:194;
20. 28:25:010202:195;
21. 28:25:010202:205;
22. 28:25:010202:206;
23. 28:11:000000:13;
24. 28:01:000000:10114;
25. 28:10:004009:233;
26. 28:10:004009:234;
27. 28:10:004009:290;
28. 28:10:004009:291;
29. 28:10:004009:292;
30. 28:10:004009:293;
31. 28:11:010534:36;
32. 28:11:010534:37;
33. 28:11:010534:38;
34. 28:11:010534:44;
35. 28:22:010634:12;
36. 28:22:010634:272.

1.3. Источники финансирования ТОР

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» финансовое обеспечение мероприятий по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» на территориях муниципальных образований: город Благовещенск, Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район, Селемджинский район и Тамбовский район Амурской области и осуществляется за счет средств внебюджетных источников.

По состоянию на 4 квартал 2021 г. финансирование из федерального, регионального и местных бюджетов не предусмотрено.

1.4. Разрешенные виды деятельности на ТОР

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 21.08.2015 № 879 (ред. от 16.08.2021) «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская», в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности (ОК 029-2014 (КДЕС Ред.2), предусмотрены следующие виды экономической деятельности, при осуществлении которых действует особый правовой режим осуществления

предпринимательской деятельности на территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская:

Таблица 1. Перечень разрешенных видов экономической деятельности

№ п/п	Перечень разрешенных видов экономической деятельности
1	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2	Рыболовство и рыбоводство
3	Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых
4	Производство пищевых продуктов
5	Производство напитков
6	Производство табачных изделий
7	Производство текстильных изделий
8	Производство одежды
9	Производство кожи и изделий из кожи
10	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения
11	Производство бумаги и бумажных изделий
12	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации
13	Производство кокса и нефтепродуктов
14	Производство химических веществ и химических продуктов
15	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях
16	Производство резиновых и пластмассовых изделий
17	Производство прочей неметаллической минеральной продукции
18	Производство металлургическое
19	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
20	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий
21	Производство электрического оборудования
22	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
23	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов
24	Производство прочих транспортных средств и оборудования
25	Производство мебели
26	Производство прочих готовых изделий
27	Ремонт и монтаж машин и оборудования
28	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
29	Забор, очистка и распределение воды
30	Сбор и обработка сточных вод
31	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья
32	Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов
33	Строительство зданий
34	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта
35	Деятельность водного транспорта
36	Деятельность воздушного и космического транспорта
37	Складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность
38	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность
39	Деятельность по предоставлению мест временного проживания

40	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков
41	Деятельность издательская
42	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот
43	Деятельность в области телевизионного и радиовещания
44	Деятельность в сфере телекоммуникаций
45	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги
46	Деятельность в области информационных технологий
47	Операции с недвижимым имуществом
48	Научные исследования и разработки
49	Деятельность ветеринарная
50	Аренда и лизинг автотранспортных средств
51	Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
52	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий
53	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса
54	Образование
55	Деятельность в области здравоохранения
56	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений
57	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг

1.5. Органы управления ТОР

Задачи, полномочия, права и обязанности ключевых участников, реализующих проект развития ТОР «Приамурская», регулируются Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. №473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (далее – 473-ФЗ), Соглашением № 01-6/2015 от 21.09.2015 г. о создании ТОР «Приамурская», а также другими действующими нормативно-правовыми актами.

Постановлением от 28 марта 2015 года № 287 «Об определении федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» Правительство Российской Федерации установило, что Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций в области создания территорий опережающего социально-экономического развития на территории Дальневосточного федерального округа. Полномочия в области создания и функционирования ТОР Минвостокразвития России осуществляет в соответствии со статьей 7 473-ФЗ, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 года №664 «О Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики».

Функции по управлению ТОР «Приамурская» осуществляют следующие структуры: АО «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики», ООО «УК «Амурская», наблюдательный совет ТОР.

Функции по управлению ТОР «Приамурская» в соответствии со статьями 8 и 10 473-ФЗ осуществляет управляющая компания – акционерное общество «Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики» (далее – АО «КРДВ»), созданное в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2015 г. № 432 «Об управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа».

Вместе с тем, в соответствии с п. 2 статьи 8 473-ФЗ АО «КРДВ» осуществляет функции по управлению ТОР самостоятельно или через свои дочерние общества. Так, на основании приказа Минвостокразвития России № 18 от 27.02.2015 г. «О порядке согласования перечня функций, передаваемых управляющей компанией ТОР дочернему обществу управляющей компании ТОР» в соответствии с письмом Минвостокразвития России от 12.01.2018 г. № 04-17/99 «О передаче функций АО «КРДВ» дочернему обществу ООО «УК «Амурская» и в соответствии с письмом от 12.12.2019 г. № 01-17/13525 «О передаче дополнительных функций АО «КРДВ» дочернему обществу ООО «УК «Амурская» переданы функции управляющей компании ТОР, предусмотренные п. 1-2, п. 7 части 1 статьи 8, а также п. 2-7 части 1 статьи 10 473-ФЗ.

В целях координации деятельности и контроля за выполнением соглашения о создании ТОР, содействия в реализации проектов резидентов ТОР, проектов иных инвесторов, оценки эффективности функционирования ТОР, а также в целях рассмотрения и утверждения перспективных планов развития ТОР, осуществления контроля за реализацией этих планов создается наблюдательный совет ТОР. Наблюдательный совет ТОР осуществляет свои полномочия в соответствии с Положением о наблюдательном совете ТОР, утвержденном Приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 года № 20 «Об утверждении положения о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития». В состав наблюдательного совета территории опережающего социально-экономического развития входят представители Минвостокразвития России, Правительства Амурской области, иных государственных органов и исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований, а также управляющей компании ТОР.

1.6. Информация о заключенных соглашениях в рамках функционирования ТОР

Информация о заключенных соглашениях в рамках функционирования ТОР «Приамурская» представлена в следующей таблице 2.

Таблица 2. Перечень соглашений

№	Название	Предмет соглашения	Стороны соглашения	Реквизиты соглашения	Примечания
1	Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»	Создание территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская», определение прав и обязанностей сторон соглашения, источников финансирования строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов инженерной, транспортной и иной инфраструктуры и ответственности сторон при создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» Амурской области ТОР «Приамурская»	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Козлова Александра Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице Главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича; 4) Администрация Ивановского района в лице исполняющего обязанности главы Ивановского района Трунова Александра Макаровича.	№ 01-6/2015 от 21.09.2015 г.	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»
2	Дополнительное соглашение №1 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район»	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков Изменение ставок земельного налога	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Осипова Александра Михайловича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской	№1 от 02.12.2016	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

	Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015 № 01-6/2015		области Козлова Александра Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице Главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича; 4) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского района Кондратьева Владимира Викторовича		2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»
3	Дополнительное соглашение № 2 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Галушки Александра Сергеевича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Козлова Александра Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице Главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича; 4) Администрация Ивановского района в лице исполняющего обязанности главы Ивановского района Трунова Александра Макаровича.	№2 от 16.02.2017	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»
4		Изменение редакции преамбулы	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего	№ 3 от 07.05.2018	Основания для заключения:

	<p>Дополнительное соглашение № 3 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований «Благовещенский район» и «Ивановский район» Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015</p>	<p>Изменение ставок земельного налога</p>	<p>Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Осипова Александра Михайловича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Козлова Александра Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице Главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича; 4) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского района Кондратьева Владимира Викторовича; 5) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Змушко Николая Николаевича</p>		<p>1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»</p>
5	<p>Дополнительное соглашение № 4 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего</p>	<p>Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков»</p>	<p>1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока Крутикова Александра Викторовича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области</p>	<p>№4 от 10.10.2018</p>	<p>Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего</p>

	социально-экономического развития «Приамурская»		«Благовещенский район» в лице Главы Благовещенского района Адаменко Сергея Владимировича; 4) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского Кондратьева Владимира Викторовича; 5) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Змушко Николая Николаевича		социально-экономического развития «Приамурская»
6	Дополнительное соглашение № 5 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков Изменение ставок земельного налога	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Тырцева Сергея Александровича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича 5) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского	№ 5 от 01.07.2019	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»

	сентября 2015г. № 01-6/2015		Кондратьева Владимира Викторовича; б)Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Змушко Николая Николаевича		
7	Дополнительное соглашение № 6 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Тырцева Сергея Александровича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича 5)Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского Кондратьева Владимира Викторовича; б)Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского	№ 6 от 08.11.2019	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»

			района Костенко Александра Ивановича		
8	Дополнительное соглашение № 7 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Крутикова Александра Викторовича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича 5) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского Кондратьева Владимира Викторовича; 6) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Костенко Александра Ивановича	№ 7 от 17.12.2020	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»
9	Дополнительное соглашение № 8 к Соглашению о создании	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя	№ 8 от 27.05.2021	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О

	<p>на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015</p>		<p>Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Гусейнова Гаджимагомеда Гаджибуттаевича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича 5) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского района Кондратьева Владимира Викторовича; 6) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Костенко Александра Ивановича</p>		<p>территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»</p>
10	<p>Дополнительное соглашение № 9 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район,</p>	<p>Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков</p>	<p>1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Гусейнова Гаджимагомеда Гаджибуттаевича;</p>	<p>№ 9 от 20.08.2021</p>	<p>Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;</p>

	Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015		2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича; 3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича 5) Администрация Ивановского района в лице главы Ивановского Кондратьева Владимира Викторовича; 6) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Костенко Александра Ивановича		2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская»
11	Дополнительное соглашение № 10 к Соглашению о создании на территориях муниципальных образований Благовещенский район, Бурейский район, Ивановский район и Тамбовский район Амурской области территории	Изменение перечня расположенных на ТОР земельных участков	1) Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока в лице Первого заместителя Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики Гусейнова Гаджимагомеда Гаджибутгаевича; 2) Правительство Амурской области в лице губернатора Амурской области Орлова Василия Александровича;	№ 10 от 15.12.2021	Основания для заключения: 1) Федеральный закон от 29.12.2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»; 2) Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2015 г. № 879 «О создании территории опережающего

	<p>опережающего социально-экономического развития «Приамурская» от 21 сентября 2015г. № 01-6/2015</p>		<p>3) Администрация муниципального образования Амурской области «Благовещенский район» в лице главы Благовещенского района Седых Евгения Александровича; 4) Администрация Бурейского района в лице главы Бурейского района Литвинова Андрея Владимировича; 5) Администрация Ивановского района в лице исполняющего обязанности главы Ивановского района Голованчука Владимира Алексеевича; 6) Администрация Тамбовского района в лице главы Тамбовского района Костенко Александра Ивановича</p>	<p>социально-экономического развития «Приамурская»</p>
--	---	--	---	--

1.7. Отраслевая специализация ТОР

Постановлением Правительства Российской Федерации о создании ТОР «Приамурская» от 21.08.2015 № 879 (в ред. от 16.08.2021) на ТОР разрешены к осуществлению 57 видов деятельности, в соответствии с которыми действующими резидентами ТОР реализуются проекты в таких отраслях, как пищевая промышленность, лесопереработка, производство металлоконструкций, строительство.

На сегодняшний день специализация ТОР включает перерабатывающую промышленность, услуги складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельности, которые являются наиболее капиталоемкими и способствуют динамичному развитию экономики региона.

Крупные проекты в данных отраслях, реализуемые на ТОР «Приамурская», включены в Национальную программу социально-экономического развития Дальнего Востока до 2024 года с перспективой до 2035 года.

На территории ТОР «Приамурская» Амурской области деятельность существующих резидентов представлена в следующих отраслях экономики:

- ✓ складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность (логистика);
- ✓ производство строительных материалов (цемента, арболитовых блоков);
- ✓ производство пищевых продуктов;
- ✓ производство пиломатериалов;

Таблица 3. Отраслевая специализация ТОР

№	Отрасль	Количество проектов	Самый капиталоемкий проект
1	Логистика и транспорт	12	ООО «ЗЭД Девелопмент» (Трансграничная канатно-подвесная дорога через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом)
2	Строительные материалы	3	ООО «С Технология» (Строительство завода по производству цемента)
3	Обработка вторичного сырья	1	ООО «ЭкоЛайф» (Строительство модульного, энергонезависимого, экологически безопасного, мусороперерабатывающего, комплекса)
4	Производство пищевых продуктов	1	ООО «Агро Фабрика» (Строительство комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства)
5	Лес	1	ООО «Леспром-Амур» (Создание предприятия по производству пиломатериалов)
6	Прочее	1	ООО «ВКМ Буряя» (Организация вагоноколесной мастерской)

	ИТОГО	19	
--	--------------	-----------	--

1.8. Информация об инвестиционных площадках ТОР

ТОР «Приамурская» сформирована на основе перечня расположенных на территории «Приамурская» земельных участков, а также участков, образованных и поставленных на кадастровый учет, связанных с инфраструктурным обеспечением площадок. В настоящее время существует только одна площадка – «Ровное».

Информация о земельных участках ТОР приведена в таблице ниже.

Таблица 4. Сведения о земельных участках инвестиционных площадок ТОР «Приамурская»

№	Месторасположение	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Аренда/субаренда/в собственности (назначение)
Инвестиционная площадка «Ровное»				
1	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:65 8	40009	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
2	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:61 5	20000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
3	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:66 2	30000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
4	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:66 7	60000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
5	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:66 8	60000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
6	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:80 4	54222	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
7	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:80 5	55762	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)

8	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:80 8	100518	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
10	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:80 6	99960	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
11	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:81 2	50000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
12	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:81 1	50000	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
13	Амурская область обл., Благовещенский р-н., Волковский с/с	28:10:002003:81 5	47730	В аренде у резидента (Для промышленно-производственных нужд)
ИТОГО			668201 (66,8 Га)	

1.9. Информация о создании инфраструктуры ТОР, включая баланс мощностей

1.9.1. Информация об объектах инфраструктуры ТОР

Согласно Постановления Правительства РФ от 21.08.2015 № 879 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» финансовое обеспечение мероприятий по строительству инженерной и транспортной инфраструктуры ТОР осуществляется за счет средств внебюджетных источников. За счет средств федерального, регионального и местных бюджетов финансирование по состоянию на 4 квартал 2021 г. не предусмотрено. Инфраструктура площадок по состоянию на 4 квартал 2021 г. не создавалась.

1.9.2. Инфраструктурная обеспеченность инвестиционных площадок ТОР *Инвестиционная площадка «Ровное»*

На расстоянии около 4 км от инвестиционной площадки проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Подъезд к городу Благовещенску км 0 — км124» и автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения «Благовещенск — Гомелевка».

Таблица 5. Существующие значимые объекты инфраструктуры Амурской области

№	Объект	Собственник	Основные технические характеристики
---	--------	-------------	-------------------------------------

Транспортно-логистическая инфраструктура региона			
Железнодорожное хозяйство			
1	Транссибирская железнодорожная магистраль	ОАО «РЖД»	Протяженность – 9 288,2 км
2	Байкало-Амурская железнодорожная магистраль	ОАО «РЖД»	Протяженность – 4 287 км
Автомобильное хозяйство			
3	Федеральная автомобильная дорога Р-297 (М-58) «Амур» (Чита - Хабаровск)		Протяженность – 2 097 км (в том числе по Амурской обл. – 1 010 км)
Воздушно-транспортный комплекс			
4	Аэропорт Благовещенск (Игнатьево)	Эксплуатант - ГУП «Аэропорт Благовещенск»	44 места для стоянки самолётов
Речная транспортная инфраструктура			
5	Благовещенский речной порт Свободненский речной порт Поярковский речной порт Зейский речной порт	ОАО «Амурское пароходство» (ЗАО «Торговый порт Благовещенск»)	Общая пропускная способность портов – 5 млн. тонн грузов в год
Инженерная инфраструктура региона			
Электроснабжение			
6	Зейская ГЭС	ПАО «РусГидро»	Установленная мощность – 1 330 МВт
7	Бурейская ГЭС	ПАО «РусГидро»	Установленная мощность – 2 010 МВт
8	Благовещенская ТЭЦ	ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»	Установленная мощность - 400 МВт
9	Райчихинская ГРЭС	ОАО «Дальневосточная генерирующая компания»	Установленная мощность - 102 МВт
10	Нижне-Бурейская ГЭС	ПАО «РусГидро»	Установленная мощность 320 МВт

Электроснабжение

На расстоянии около 2,5 км к юго-востоку от инвестиционной площадки «Ровное» проходит линия электропередач ВЛ 110 кВ «Волково – Ивановка».

Примерно в 4 км к югу от планируемой зоны располагается подстанция ПС «Волково» 110/35/10 кВ.

Теплоснабжение

В близлежащих населенных пунктах имеются следующие объекты теплоснабжения. В селе Волково расположена электростанция мощностью 2,8 Гкал/час, в селе Усть-Ивановка 3 котельные мощностью 1,08 Гкал/час, 1,36 Гкал/час и 6,68 Гкал/час соответственно. Свободные мощности отсутствуют.

Водные ресурсы

В селе Волково расположены водозаборная скважина 315 м и водозаборная скважина 175 м. В селе Усть-Ивановка - водозаборная скважина 110 м.

На территории площадки находятся водоносные комплексы, что позволит обеспечить водоснабжение за счет артезианских скважин.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом отсутствует.

Связь

В районе с. Ровное установлена цифровая АТС Амурского филиала ОАО «Ростелеком» на 240 портов, из которых 180 портов задействовано. В селе имеется широкополосный доступ к сети Интернет в стандарте DSL.

Район села Ровное находится в зоне покрытия сотовых операторов ОАО «МТС», ОАО «ВымпелКом», ОАО «МегаФон». В селе сотовые операторы ОАО «ВымпелКом», ОАО «МегаФон» предоставляют широкополосный доступ к сети Интернет в стандарте 2G, ОАО «МТС» представляет широкополосный доступ к сети Интернет в стандарте LTE.

По границе инвестиционной площадки проходит оптоволоконный кабель.

Информация о существующей внешней инженерной инфраструктуре по площадкам ТОР «Приамурская» представлена в таблице ниже.

Таблица 6. Информация о существующей внешней инженерной инфраструктуре ТОР

Наименование площадки	Электроснабжение	Теплоснабжение	Газоснабжение	Водоснабжение	Связь

<p>Ровное</p>	<p>На расстоянии около 2,5 км к юго-востоку от инвестиционной площадки проходит линия электропередач ВЛ 110 кВ «Волково – Ивановка». В 4 км к югу от планируемой зоны располагается подстанция ПС «Волково» 110/35/10 кВ.</p>	<p>В селе Волково расположена электростанция мощностью 2,8 Гкал/час, в селе Усть-Ивановка 3 котельные мощностью 1,08 Гкал/час, 1,36 Гкал/час и 6,68 Гкал/час</p>	<p>Отсутствует</p>	<p>В селе Волково расположены водозаборная скважина 315 м и водозаборная скважина 175 м. В селе Усть-Ивановка - водозаборная скважина 110 м. Также на территории площадки находятся водоносные комплексы</p>	<p>В районе с.Ровное установлена цифровая АТС Амурского филиала ОАО «Ростелеком», находится в зоне покрытия сотовых операторов ОАО «МТС», ОАО «ВымпелКом», ОАО «МегаФон». По границе инвестиционной площадки проходит оптоволоконный кабель.</p>
----------------------	---	--	--------------------	--	--

Необходимо отметить, что развитие инфраструктуры площадки «Ровное» позволит обеспечить приток новых инвестиций в ТОР «Приамурская», за счет удачного местоположения вблизи трансграничного мостового перехода, площадка имеет спрос среди потенциальных инвесторов, но отсутствие инфраструктуры площадки является стоп-фактором при принятии решения инвесторами.

Предлагается поэтапная реализация строительства инженерной инфраструктуры на площадке «Ровное» ТОР «Приамурская»:

1 этап: участок площадью 100 га (из 682,2 на общей площади)

Срок реализации мероприятий 2023-2025 гг.:

1. Разработка документации по планировке территории. Срок реализации - 2023 г. Стоимость - 5,6 млн. руб.

2. Электроснабжение мощностью 10 МВт - общей стоимостью 1054,97 млн.руб.

- строительство внутриплощадочной ПС 110/10 кВ "Ровное" - стоимостью 848,62 млн.руб.;

- строительство ЛЭП 110 кВ (внеплощадочные сети) протяженностью 2 км до ВЛ 110 кВ "Волково - Ивановка" - стоимостью 49,13 млн.руб.;

- строительство ЛЭП 110 кВ (внеплощадочные сети) от ПС 110/10 кВ "Ровное" до резидентов общей протяженностью 6,4 км - стоимостью 157,22 млн.руб.

3. Автомобильные дороги протяженностью 1 км - стоимостью 38 млн.руб.

4. Ливневая канализация для отвода талых и дождевых вод протяженностью 1 км - стоимостью 193 млн.руб.

Итоговая ориентировочная стоимость мероприятий по I этапу - 1 291,57 млн.руб.

2 этап: участок площадью 582,2 га.

Срок реализации мероприятий 2025-2027 гг.:

1. Разработка документации по планировке территории. Срок реализации - 2025 год. Стоимость - 32,6 млн. руб.

2. Электроснабжение мощностью 50 МВт - общей стоимостью 6 142,04 млн.руб.

3. Автомобильные дороги протяженностью 5 км - стоимостью 221,24 млн.руб.

4. Ливневая канализация для отвода талых и дождевых вод протяженностью 5 км - стоимостью 1 123,65 млн.руб.

5. Административные здания (4000 кв.м.) - стоимостью 270 млн.руб.

Итоговая ориентировочная стоимость мероприятий по II этапу- 7 789,53 млн.руб.

Общая ориентировочная стоимость мероприятий - 9 081,1 млн, руб. (расчет произведен на основании стоимости аналогичных объектов иных ТОР)

Также прорабатывается вопрос по привлечению инвестора на площадку Ровное ТОР «Приамурская» для реализации проекта создания генерирующих объектов, функционирующих на основе использования возобновляемых источников энергии (солнечная электрогенерация), в качестве резидента ТОР. Реализация данного проекта позволит решить проблему с электроснабжением для резидентов ТОР, а также снизить нагрузку на федеральный бюджет.

1.10. Информация о действующих льготах, преференциях и мерах поддержки для резидентов ТОР и управляющей компании ТОР

1.10.1. Действующие льготы и преференции для резидентов ТОР

Резидентам ТОР «Приамурская» предоставляются льготы и преференции на федеральном, региональном и местном уровнях при осуществлении разрешенных видов деятельности на ТОР. Перечень действующих льгот и преференций для резидентов ТОР «Приамурская» приведен в таблице ниже.

Таблица 7. Информация о действующих льготах и преференциях для резидентов ТОР

Льготы и меры поддержки	Описание льгот и преференций	Нормативно-правовые акты
Налоговые льготы		
Льгота по налогу на прибыль (федеральный бюджет+)	0% – в федеральный бюджет на применяется в течение 5 налоговых периодов с налогового периода, в котором получена первая прибыль	п. 1.8 ст.284 НК РФ п. 3 ст. 284.4 НК РФ

<p>региональный бюджет)</p>	<p>0% - в региональный бюджет на 5 налоговых периодов (лет) с налогового периода, в котором получена первая прибыль</p>	<p>п. 4 ст. 284.4 НК РФ Закон Амурской области от 04.10.2010 № 389-03 (ред. от 13.05.2020) «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет, и об инвестиционном налоговом вычете на территории области»</p>
<p>Льгота по налогу на имущество организаций (региональный бюджет)</p>	<p>0% на 5 налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов ТОР и 1,1% в течение следующих 5 налоговых периодов</p>	<p>Закон Амурской области №266-ОЗ от 28 ноября 2003 года в ред. от 11.07.2016г. «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области</p>
<p>Льгота по земельному налогу (местный бюджет)</p>	<p>0% - в течение 3 налоговых периодов с момента получения статуса резидента</p>	<p>Решение сельского Совета народных депутатов Березовского сельсовета Ивановского района принято решение от 20.04.2016 № 113 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Березовского сельсовета»</p> <p>Решение Ивановского сельского Совета народных депутатов № 38 от 26.12.2018 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Ивановского сельсовета».</p> <p>Решение Благовещенского районного Совета народных депутатов № 318 от 30.05.2016 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район»</p> <p>Решение сельского Совета народных депутатов Волковского сельсовета Благовещенского района от 03.06.2016 № 192 «О внесении изменений в решение Волковского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2014 № 122 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Волковского сельсовета».</p> <p>Решение тамбовского сельского Совета народных депутатов от 26.04.2018 № 14</p>

		<p>«О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Тамбовского сельсовета».</p> <p>Решение Совета народных депутатов Бурейского муниципального округа Амурской области от 13.10.2021 № 2/22 «О Положении Бурейского муниципального округа «О земельном налоге на территории Бурейского муниципального округа»</p>
Налог на добычу полезных ископаемых (НДПИ)	Понижающий коэффициент 0 - 0,8 - В течение 10 лет с начала применения ставки налога на прибыль резидентом ТОР	ст. 342.3 НК РФ
Льготы на страховые взносы		
ПФР (Пенсионный фонд России)	6% в течение 10 лет со дня получения статуса резидента, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента	пп.12 п.1, пп.5 п.2 ст.427 НК РФ
ФСС (Фонд социального страхования)	1,5% в течение 10 лет действует для тех, кто стал резидентом в течение 3-х лет со дня вступления закона в силу (с 1 января 2016). Начало действия - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента	пп.12 п.1, пп.5 п.2 ст.427 НК РФ
ФФОМС (Федеральный фонд обязательного медицинского страхования)	0,1 % в течение 10 лет действует для тех, кто стал резидентом в течение 3-х лет со дня вступления закона в силу (с 1 января 2016). Начало действия - с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором был получен статус резидента	
Финансовые преференции		

<p>Предоставление государственной гарантии Российской Федерации</p>	<p>В отношении проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере жилищно-коммунального хозяйства стоимость проекта составляет не менее 500 млн. рублей.</p> <p>В отношении проектов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в сфере промышленности стоимость проекта составляет не менее 1 млрд. рублей.</p> <p>В отношении иных проектов стоимость проекта составляет не менее 5 млрд. рублей.</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14.12.2010 г. № 1016 «Об утверждении Правил отбора инвестиционных проектов и принципалов для предоставления государственных гарантий Российской Федерации по кредитам либо облигационным займам, привлекаемым на осуществление инвестиционных проектов».</p>
<p>Субсидия на развитие инфраструктуры</p>	<p>Возмещение затрат на создание объектов инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития резидентам, инвесторам и управляющей компании ТОР в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа.</p> <p>Субсидия предоставляется при условии представления управляющей компанией в уполномоченный федеральный орган в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2020 г. №668</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 13.05.2020 г. №668 "Об утверждении Правил предоставления субсидии из федерального бюджета на развитие инфраструктуры территорий опережающего социально-экономического развития резидентам, инвесторам и управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территориями опережающего социально-экономического развития в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и свободным портом Владивосток, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации"</p>

<p>Субсидирование процентной ставки по выданным кредитам</p>	<p>Субсидии предоставляются уполномоченному банку в размере, рассчитываемом исходя из процентной ставки, определяемой как наименьшее из значений: а) 90% процентной ставки по кредиту без учета субсидирования процентной ставки, б) ключевая ставка ЦБ РФ, действующая на дату заключения кредитного договора под инвестиционные проекты, реализуемые резидентами ТОР на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа</p>	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 25.12.2019 г. №1818 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий российским кредитным организациям на возмещение недополученных ими доходов по кредитам, выданным резидентам территорий опережающего социально-экономического развития и свободного порта Владивосток на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав дальневосточного федерального округа, по льготной ставке и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 17.09.2013 г. №810»</p>
<p>Административные преференции</p>		
<p>Разрешения на иностранную рабочую силу без квот</p>	<p>На весь срок действия соглашения с момента получения статуса резидента не требуется получение разрешений на привлечение и использование иностранных работников, квоты определяются решением наблюдательного совета</p>	<p>ст. 13-6 №115-ФЗ от 25.07.2002 и ТК РФ ст.351.5</p>

Также на территории ТОР для резидентов существует ряд прочих льгот и административных преференций:

льготные условия по ставке на аренду земельных участков - Коэффициент - 0,4 от базовой арендной ставки;

возможность применения режима свободной таможенной зоны в заявительном порядке со стороны резидента. Беспшлинный и безналоговый ввоз (НДС - 0%), хранение, потребление (использование) иностранных товаров внутри ТОР, реэкспортный вывоз товаров (оборудования). Ускоренная процедура возмещения НДС (в течение 10 дней);

сокращенное время проведения контрольных проверок. Согласование внеплановых проверок с Минвостокразвития России. Срок проведения плановой проверки не более 15 рабочих дней;

сокращенные сроки получения разрешительной документации в отношении объектов капитального строительства. Экологическая экспертиза объектов инфраструктуры за 45 дней. Получение разрешительной документации на капитальное строительство (не более 40 дней);

приоритетное подключение резидентов к объектам инфраструктуры.

1.10.2. Меры поддержки резидентов ТОР на региональном и муниципальном уровне

В настоящее время поддержка, предоставляемая резидентам ТОР «Приамурская» ДЗО (ООО «Управляющая компания «Амурская»), непосредственно АО «КРДВ», Правительством Амурской области, региональными институтами развития, органами местного самоуправления Благовещенского района, Ивановского и Бурейского муниципальных округов, Тамбовского и Селемджинского районов, города Благовещенск Амурской области включает в себя:

Таблица 8. Меры поддержки резидентов ТОР на региональном и муниципальном уровне

Мера поддержки	Вид поддержки		НПА
	Направление поддержки	Размер поддержки	
Предоставление льготы по налогу на прибыль	Установление льготных налоговых ставок по налогу на прибыль организаций	1. 0% в течение 5 и 10% в течение следующих пяти налоговых периодов - для участников региональных инвестиционных проектов.	Закон Амурской области от 04.10.2010 г. № 389-ОЗ (в ред. от 13.05.2020 № 521-ОЗ) «О пониженных ставках налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в областной бюджет». Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 г. № 186) (в ред. от 12.12.2019) «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»
Предоставление льготы по налогу на имущество организаций	Установление льготных налоговых ставок по налогу на имущество организаций	0% для категорий налогоплательщиков, определенных статьей 3 Закона Амурской области от 28.11.2003 г. № 266-ОЗ , в том числе для резидентов ТОР установлены: - 0% первые 5 лет, начиная с налогового периода, в котором организация включена в реестр резидентов ТОР, 1,1 % в течении следующих 5 налоговых периодов; *для резидентов не являющихся участниками КГН,	Закон Амурской области от 28.11.2003 г. № 266-ОЗ (в ред. от 30.06.2020 № 550-ОЗ) «О налоге на имущество организаций на территории Амурской области». Постановление Правительства Амурской области от 18.04.2013 г. № 186) (в ред. от 12.12.2019) «Об организации работы по предоставлению налоговых льгот»

		<p>реализующих проекты стоимостью свыше 25 млрд. рублей и не воспользовавшихся правом на применение льготной налоговой ставки:</p> <p>- 0 % 5 лет с месяца следующего за месяцем постановки на учет имущества в качестве объекта основных средств;</p> <p>- 1,1 % в течении последующих 5 лет.</p>	
Предоставление льготы по земельному налогу	Установление льготных налоговых ставок по земельному налогу	0 % на три налоговых периода с момента возникновения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития.	<p>Решение сельского Совета народных депутатов Березовского сельсовета Ивановского района от 20.04.2016 № 113 «О внесении изменения в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Березовского сельсовета»</p> <p>Решение Ивановского сельского Совета народных депутатов № 38 от 26.12.2018 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования Ивановского сельсовета».</p> <p>Решение Благовещенского районного Совета народных депутатов № 318 от 30.05.2016 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального</p>

			<p>образования Благовещенский район»</p> <p>Решение сельского Совета народных депутатов Волковского сельсовета Благовещенского района от 03.06.2016 № 192 «О внесении изменений в решение Волковского сельского Совета народных депутатов от 26.12.2014 № 122 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории Волковского сельсовета».</p> <p>Решение Тамбовского сельского Совета народных депутатов от 26.04.2018 № 14 «О внесении изменений в Положение о земельном налоге на территории Тамбовского сельсовета».</p> <p>Решение Совета народных депутатов Бурейского муниципального округа Амурской области от 13.10.2021 № 2/22 «О Положении Бурейского муниципального округа «О земельном налоге на территории Бурейского муниципального округа»</p>
Предоставление льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Амурской области	Льгота в размере 80 % арендной платы за земельные участки устанавливается для арендаторов земельных участков резидентов ТОР	Льгота в размере 80 % арендной платы за земельные участки устанавливается для резидентов ТОР	Постановление Законодательного Собрания Амурской области от 26.09.2008 № 7/534 (в ред. от 24.08.2017) «О порядке определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Амурской области, и земельные участки, государственная

		<p>осуществление капитальных вложений в общем объеме не более 50 миллионов рублей и которые относятся к субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не более чем 3 года с момента предоставления льготы</p>	<p>собственность на которые не разграничена»</p>
--	--	---	--

Таблица 9. Информация о мерах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Амурской области

Некоммерческая организация «Фонд содействия кредитованию субъектов малого и среднего предпринимательства Амурской области»	Центр поддержки предпринимательства (ЦПИ)	Центр кластерного развития Амурской области (ЦКР)	Центр поддержки экспорта (ЦПЭ)	АНО «Амурская региональная микрокредитная компания» (АНО «АРМК»)	АНО «Агентство Амурской области по привлечению инвестиций»	НКО «Фонд развития Амурской области» (НКО «ФРАО»)
<p>Предоставление поручительства-помощь предпринимателям, которые хотят взять кредит в банке, но не имеют достаточного залога для получения необходимой суммы. Гарантийный фонд берет перед банком часть рисков не возврата кредита заемщиком, добавляет для предпринимателя свое поручительство.</p> <p>Чтобы воспользоваться данной формой финансовой поддержки, необходимо обратиться в один из банков-партнеров или в Фонд. Банки-</p>	<p>Оказывает на безвозмездной основе услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - маркетинговое, информационное и правовое сопровождение деятельности субъектов МСП, - организация и проведение семинаров, тренингов, мастер-классов, форумов, - содействие - в популяризации продукции субъектов МСП Амурской области 	<p>Оказывает услуги на платной либо частично платной основе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в выводе на рынок новых продуктов (работ, услуг) участников территориальных кластеров; • участия в мероприятиях на крупных российских и международных выставочных площадках, • консультирование по правовым вопросам деятельности субъекта малого и среднего предпринимательства, • консалтинговые услуги по специализации отдельных 	<p>Оказывает помощь:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в проведении маркетинговых и патентных исследований иностранных рынков, • в переводе информационных материалов на иностранные языки, • в создании и модернизации сайта на иностранном языке, а 	<p>Предоставление микрозаймов субъектам МСП, зарегистрированным на территории Амурской области. Максимальная сумма займа - 5 млн. рублей. Максимальный срок погашения - 3 года. Микрозаймы предоставляются на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инвестиционные цели; - пополнение оборотных средств; 	<p>Оказывает услуги:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по сопровождению инвестиционных проектов по принципу «одного окна» от подачи заявки до запуска производства, - по приему и анализу заявок от инициаторов проектов, - консультационные услуги по подготовке бизнес-планов. - помощь в подготовке 	<p>Предоставление займов под 1% / 3% 5% на реализацию проектов, отобранных для финансирования совместно с Фондом развития Промышленности РФ по следующим программам НКО «ФРАО»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - «Проекты развития»; - «Комплекующие изделия»; - «Повышение производительности труда»;

<p>партнеры Гарантийного фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ПАО «Сбербанк России»; АО «Россельхоз-банк»; «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО); Банк ВТБ (ПАО); ПАО «Промсвязьбанк»; АО «ТЭМБР-БАНК»; ПАО «Дальневосточный банк»; ПАО «ОТКРЫТИЕ»; ЗАО «Солид Банк», ООО «Крона-Банк»; АО «МСП Банк» 		<p>участников территориальных кластеров,</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведение информационных кампаний в средствах массовой информации для участников территориальных кластеров, а также по освещению деятельности территориальных кластеров и перспектив их развития 	<p>также продвижение вашего сайта,</p> <ul style="list-style-type: none"> • в размещении на электронных торговых площадках 	<p>- первый взнос (авансовый платеж), предусмотренный договором лизинга оборудования;</p> <p>- погашение действующих кредитных обязательств, предоставленных Заемщику в качестве займов или кредитов иными кредитными и микрофинансовыми организациями. Процентные ставки устанавливаются в зависимости от вида микрозайма.</p>	<p>законченного пакета документов проекта,</p> <p>-по подбору площадок для размещения производства</p> <p>-помощь в проведении согласительных процедур с органами власти</p>	<p>- «Проекты лесной промышленности».</p>
---	--	--	---	---	--	---

1.11. Виды услуг, оказываемых резидентам управляющей компанией ТОР

Информация о видах и возможностях оказания услуг Управляющей компанией ТОР резидентам ТОР «Приамурская» представлена в следующей таблице:

Таблица 10. Перечень видов услуг, предоставляемых управляющей компанией резидентам ТОР

№ п/п	Услуга	Порядок предоставления/круг заявителей	Комментарии
I. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ			
1	Временное электроснабжение на период СМР	По мере возникновения потребности. Через подрядчика, владеющего энергопринимающими устройствами/резидент ТОР	
2	Обеспечение электроснабжением	По мере возникновения потребности, в случае если сети на балансе у АО «КРДВ»/резидент ТОР	
3	Водоснабжение и водоотведение	На договорных условиях. Форма предоставления (аутсорсинг или собственными силами) зависит от конкретной площадки ТОР/резидент ТОР	На территории Амурской области сбором, вывозом и утилизацией ТКО занимаются региональные операторы на основании проведенных конкурентных процедур
4	Вывоз мусора и ТБО		
5	Техобслуживание объектов резидентов (по видам ресурсов, пожаротушения, кондиционирования, вентиляции)		
6	Текущий ремонт зданий и помещений		
II. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ			
1	Доработка документов и консультирование при получении статуса резидента	При подаче заявки (замечания носят устранимый характер по 473-ФЗ и 212-ФЗ)/заявитель на получение статуса резидента ТОР	
2	Предоставление земельных участков,	Согласно 473-ФЗ и ППРФ 390/резидент ТОР	На условиях аренды/субаренды

	объектов недвижимого имущества и объектов инфраструктуры в аренду/субаренду		
3	<p>Консультации по темам:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Применение норм 473-ФЗ и 212-ФЗ и подзаконных актов; • Правовые вопросы; • Земельно-имущественные отношения; • Организация строительства; • Территориальное планирование. 	По мере обращений /заявители на получение статуса резидента ТОР, резидент ТОР	
4	Представительство и защита интересов обратившихся резидентов в суде, предъявление исков по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений, о защите прав и законных интересов неопределенного круга юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента	При обращении и нарушенных правах/резидент ТОР или СПВ	
5	Привлечение заемного финансирования	По мере возникновения потребности резидентов ТОР /резидент ТОР	
6	Выдача согласия на залог прав аренды	По мере обращения/резидент ТОР	
III. СЕРВИСНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ			
1	РБидОС (регистрация бизнеса и дистанционное открытие счета, с предоставлением ЭЦП)	По мере обращения/ заявителя на получение статуса резидента ТОР или СПВ	На условиях аренды/субаренды
2	Таможенное сопровождение	В рамках создания общей ЗТК. Только на площадках ТОР/резидент ТОР	
3	Организация предоставления услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР или	АО «КРДВ» - организатор, услуги предоставляются в порядке аутсорсинга через партнера/ резидент ТОР	

	в СПВ (в том числе юридических услуг, услуг по ведению бухгалтерского учета, услуг по таможенному оформлению)		
4	Содержание и уборка арендуемых помещений и территорий	На договорных условиях. Форма предоставления (аутсорсинг или собственными силами) зависит от конкретной площадки ТОР/резидент ТОР	Только в отношении помещений АО «КРДВ»
5	Услуги охраны	По заявлению/резидент ТОР	Только в отношении помещений АО «КРДВ»
6	Услуги связи и интернета	По заявлению/резидент ТОР	Только в отношении помещений АО «КРДВ»
7	Информационное освещение (пресс-релизы и социальные сети)	Собственными силами по согласованию с Департамента маркетинга территорий АО «КРДВ» (ДМТ). В качестве преференции резидентам ТОР/резиденты ТОР	
8	Осуществление видеосъемки объектов резидентов	В соответствии с медиапланом ДМТ/ резиденты ТОР	
9	Продвижение товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ»	В соответствии с медиапланом ДМТ/ резиденты ТОР	
10	Банковский маркетплейс (внешнеэкономическая деятельность, валютный контроль, приобретение залогового имущества, эквайринг, online – кассы)	Через компании-партнеры/резиденты ТОР или СПВ	
11	Услуги технического заказчика для резидентов ТОР и СПВ	На условиях договора технического заказчика/резиденты ТОР и СПВ	
12	Услуги медиации	По обращению/ резидент ТОР	

2. Перспективное развитие ТОР и прилегающей территории

2.1. Анализ перспектив развития территории, на которой расположен ТОР, в соответствии с документами стратегического и территориального планирования РФ

Россия заинтересована в активном участии в интеграционных процессах в Азиатско-Тихоокеанском регионе, использовании его возможностей при реализации программ социально-экономического развития Сибири и Дальнего Востока. Существенное значение для развития Арктического региона имеет

использование Северного морского пути, как национальной транспортной коммуникации России в Арктике, а также использование его для осуществления транзитных перевозок между Европой и Азией.

Исходя из данного вектора развития, реализация проекта ТОР «Приамурская» на территории Амурской области синхронизована с положениями основных государственных стратегических документов, определяющих цели и задачи экономического развития, а также приоритетные направления отраслевой политики Российской Федерации, Дальневосточного федерального округа и Амурской области, которые определены следующими документами:

Указ Президента Российской Федерации от 8 ноября 2021 г. № 633 «Основы государственной политики в сфере стратегического планирования в Российской Федерации»;

Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;

Указ Президента Российской Федерации от 26.06.2020 № 427 «О мерах по социально-экономическому развитию Дальнего Востока»;

Указ Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 №207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 №2464-р «Об утверждении Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Амурской области от 31.01.2018 № 12-р «Об утверждении плана мероприятий по реализации стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года (комплексного плана социально-экономического развития Амурской области до 2025 года)»;

Постановление Правительства РФ от 15.04.2014 №308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»;

Постановление Правительства Амурской области от 13.07.2012 № 380 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Амурской области на период до 2025 года».

Развитие ТОР «Приамурская» соответствует всем вышеперечисленным документам и выделяет приоритетные векторы развития экономики:

- создание и развитие конкурентных рынков, создание центров глобальной компетенции в обрабатывающих отраслях;
- содействие повышению конкурентоспособности ведущих отраслей экономики путем использования механизмов государственно-частного партнерства;

- расширение зоны опережающего экономического роста на регионы Дальнего Востока, с реализацией потенциала исторически сложившихся специализаций регионов и инновационной диверсификацией экономики;
- содействие повышению конкурентоспособности массовых обрабатывающих производств промышленности с целью рационализации импорта и увеличения экспорта продуктов переработки;
- ускорение роста высоко- и среднетехнологичного производства, выход предприятий на внешние и внутренние рынки с новой конкурентоспособной продукцией с высокой долей добавленной стоимости;
- формирование конкурентоспособной транспортной инфраструктуры, обеспечивающей реализацию транзитного потенциала российской экономики;
- создание благоприятных условий для развития способностей каждого человека, улучшение условий жизни российских граждан.

Развитие ТОР «Приамурская» будет способствовать сбалансированному территориальному развитию Дальнего Востока, ориентированному на снижение межрегиональной и внутрирегиональной дифференциации в уровне и качестве социальной среды и доходах населения.

Создание и развитие ТОР «Приамурская» на территории Амурской области полностью соответствует приоритетам государственной политики в сфере реализации Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальнего Востока и Байкальского региона» (далее – Программа), в том числе:

- создание на Дальнем Востоке конкурентоспособных (в сравнении с соседними странами Азиатско-Тихоокеанского региона) условий ведения хозяйственной деятельности, необходимых для ускоренного развития экономики и социальной сферы;
- обеспечение крупномасштабного притока инвестиций в проекты, осуществляемые на территории макрорегиона;
- развитие транспортной инфраструктуры для обеспечения освоения территорий макрорегиона и повышения мобильности его населения;
- развитие внешнеэкономических связей со странами Азиатско-Тихоокеанского региона;
- закрепление населения в восточных регионах страны на основе повышения уровня и качества жизни населения на территории макрорегиона, а также эффективного управления миграционными процессами и развитием человеческого капитала.

Формирование и развитие в Амурской области ТОР «Приамурская» с благоприятными условиями для привлечения инвестиций реализуется в рамках подпрограммы 1 «Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа» государственной программы Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа", утвержденной постановлением Правительства РФ от 15.04.2014 N 308.

Реализация инвестиционных проектов, объединенных в общий комплекс ТОР «Приамурская» на территории Амурской области, будет содействовать формированию диверсифицированной конкурентоспособной экономики, созданию новых рабочих мест для персонала разного уровня квалификации, и тем самым будет способствовать созданию условий для повышения уровня жизни населения области и ДФО в целом.

При этом согласно Стратегии социально-экономического развития Амурской области, до 2025 года отраслевыми приоритетами социально-экономического развития Амурской области являются:

- горная металлургия;
- развитие сельского хозяйства, в частности выращивание и переработка сои;
- развитие космической отрасли;
- развитие материально-технической базы высших учебных и научных учреждений
- развитие высокотехнологичных обрабатывающих производств;
- развитие электроэнергетики, в том числе развитие экспорта электроэнергии;
- раскрытие туристско-рекреационного потенциала.

Развитие ТОР «Приамурская» на территории Амурской области отвечает отраслевым приоритетам, принятым в Стратегии, в частности развитию сельскохозяйственной деятельности, и способствует определенным в Стратегии целям социально-экономического развития.

Для стимулирования ускоренного развития ТОР «Приамурская» созданы площадки:

Площадка «Ровное» - 19 км от г. Благовещенск, 16 км от мостового перехода «Благовещенск-Хейхе», расположена на автомобильной дороге «Белогорск - Благовещенск»

Площадка «Березовка» - 60 км от г. Благовещенск, 15 км до р. Зея, 1 км до ж/д станции «Березовский - Восточный», на автомобильной дороге «Белогорск - Благовещенск»

Уникальность Амурской области во многом определена ее географическим приграничным положением, разнообразием природных ресурсов и аграрно-климатическими условиями.

Кроме того, область находится на важнейших перекрестках транспортных коридоров России и динамично развивающихся стран АТР, в первую очередь КНР.

Для выхода экспортоориентированной продукции Амурской области и других регионов Российской Федерации на растущие рынки стран АТР необходимо формирование новых международных транспортных коридоров. Объединение транспортных систем России и КНР через Амурскую область формирует кратчайший континентальный международный транзит Европа - Азия. По оценке экспертов, время сухопутной доставки грузов сократится на 40% по сравнению с традиционными морскими маршрутами. Более эффективная логистика позволит повысить конкурентоспособность продукции Амурской области и Российской Федерации, ориентированной на страны АТР, и даст новый импульс развитию международной интеграции и кооперации экономики Дальнего Востока.

Концепция проекта «Сухой порт «Благовещенск», который расположен в селе Березовка Ивановского района Амурской области в непосредственной близости от ТОР, предусматривает реализацию проекта сухого порта в формате, максимально адаптированному к логистическому потенциалу Амурской области, учитывающая технологическую увязку проекта с мостовым переходом через р. Амур, экспериментальной экономической зоной «Хейхе» и таможенно-логистическим терминалом «Кани-Курган» Концепция предусматривает создание следующих элементов сухого порта:

- мультимодальный контейнерный терминал (включая зону танк-контейнеров);
- универсальный терминал по перевалке пиломатериалов, металла, длинномерных и иных грузов;
- терминал по перевалке сжиженных газов и парк хранения (СУГ, пропан, бутан, пентан-гексановая фракция);
- сельскохозяйственный терминал (перевалка зерновых и зернобобовых в том числе в контейнеры);
- зона инертных грузов;
- терминал, совмещенный с кросс-докинг-комплексом по обработке крытых вагонов;
- производственно-складская инфраструктура;
- автомобильный терминал;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона сервисной инфраструктуры и услуг добавленной стоимости.

Реализация проекта «Сухой порт» «Благовещенск» возможна в районе железнодорожной станции Березовский–Восточный Забайкальской железной дороги – ближайшей к пограничному мостовому переходу станции, присоединенной к Транссибирской железнодорожной магистрали на территории более 400 га. Расстояние от данной локации до российско-китайской границ составляет 50 километров. Реализация данного проекта потребует расширения границ ТОР.

В непосредственной близости проходят автомобильная дорога общего пользования федерального значения «Подъезд к городу Благовещенску км 0 - км 124» и автомобильная дорога общего пользования местного значения «Березовка — река Зея, данная территория находится в непосредственной близости от ж/д станции «Березовский-Восточный» Забайкальской железной дороги (на ответвлении «Белогорск-Благовещенск» от Транссибирской железнодорожной магистрали).

Наряду с этим создание мультимодальных транспортно-логистических комплексов на Дальнем Востоке позволит сформировать полноценный экспортоориентированный рынок транспортных услуг.

Развитие товарооборота с Китайской Народной Республикой и создание предпосылок для экономического роста дальневосточных регионов – стратегические задачи Российской Федерации, для решения которых необходимо создание современной логистической инфраструктуры и укрепление межгосударственных торгово-экономических связей.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Амурской области утвержденной Постановлением Правительства Амурской области от 13.07.2012 №380, в числе приоритетных направлений развития экономики находится развитие транспортной инфраструктуры, в частности проект по строительству транспортно-логистического терминала с международным автомобильным пунктом пропуска в районе мостового перехода через реку Амур (Благовещенск - Хэйхэ), расположенного на расстоянии 14 км по направлению на юго-запад от площадки «Ровное» ТОР «Приамурская». Проект Таможенно-логистического терминала в районе международного автомобильного пункта пропуска Кани-Курган включен Правительством Амурской области в список приоритетных инвестиционных проектов.

В 2022 году планируется открытие международного автомобильного пункта пропуска «Кани-Курган» через государственную границу, после которого начнется движение через мост. Таможенно-логистический терминал «Кани-Курган» будет расположен в непосредственной близости от данного международного автомобильного пункта пропуска и будет обслуживать соответствующий грузопоток.

Проект ООО «ТЛТ «Кани-Курган», заключается в долгосрочной аренде и эксплуатации основной части имущественного комплекса Таможенно-логистического терминала «Кани-Курган. Арендодателем будет выступать резидент ТОР «Приамурская» ООО «Октет Инвест», которое осуществляет проектирование и строительство «Таможенно-логистического терминала «Кани-Курган». В рамках Проекта в 1-2 кв. 2022 года планируется осуществить капитальные затраты в размере 10,0 млн руб. (без НДС). При реализации Проекта будет создано 103 рабочих места со средней заработной платой с учетом районного коэффициента 69,4 тыс. руб./мес.

Развитие ТОР «Приамурская» направлено, в том числе, на достижение цели государственной программы "Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Амурской области" (утверждена Постановлением Правительства Амурской области от 25.09.2013 N 447 с изменениями на 23.11.2021 года) создание условий для устойчивого развития агропромышленного комплекса и улучшения качества жизни в сельской местности Амурской области. К первой группе приоритетов Программы относятся:

повышение доходов сельскохозяйственных товаропроизводителей;

устойчивое развитие сельских территорий в качестве неперемennого условия сохранения трудовых ресурсов и территориальной целостности области, создание условий для обеспечения экономической и физической доступности питания на основе рациональных норм потребления пищевых продуктов для уязвимых слоев населения;

мелиорация земель сельскохозяйственного назначения, введение в оборот неиспользуемой пашни и других категорий сельскохозяйственных угодий;

развитие интеграционных связей в агропромышленном комплексе и формирование продуктовых и территориальных кластеров;

обеспечение формирования инновационного агропромышленного комплекса.

Развитие ТОР «Приамурская» на территории Амурской области также будет способствовать достижению приоритетов Государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области» (Постановление Правительства Амурской области от 25.09.2013 ; 445 «Об утверждении государственной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика Амурской области» с изменениями на 27.10.2021 года) в том числе созданы благоприятные условия и механизмы, обеспечивающие повышение инвестиционной привлекательности области и осуществление внешнеэкономических и межрегиональных связей.

Формирование агропромышленной специализация ТОР «Приамурская» позволит ускорить процесс инновационного развития агропромышленного комплекса Амурской области в целом.

Таким образом, можно сделать вывод, что развитие ТОР «Приамурская» на территории Амурской области соответствует целям и задачам, определенным в основных стратегических документах регионального и федерального значения, и наиболее целесообразным является формирование в ТОР «Приамурская» агропромышленной специализации.

2.2. Потенциал ТОР и ее конкурентные преимущества

2.2.1. Структура экономики региона, вклад ТОР в её развитие

Экономика Амурской области представляет собой многоотраслевое хозяйство, включающее такие виды деятельности, как сельское и лесное хозяйство, добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, газа и воды, транспорт и связь, строительство, оптовая и розничная торговля, здравоохранение и предоставление социальных услуг, образование и т.д.

Объем валового регионального продукта (далее - ВРП) Амурской области в 2019 году составил 412,5 млрд. рублей, с ростом 114,0 % в сопоставимых ценах к 2018 году (334,2 млрд. рублей).

По оценке, за 2020 год, рост ВРП составит 103,6 % к уровню 2019 года в сопоставимых ценах.

Доминирующую позицию в структуре ВРП занимает промышленное производство – 20 % ВРП.

На строительство приходится 16 % ВРП, на транспортировку и хранение – 11 %, торговлю оптовую и розничную, ремонт автотранспортных средств и мотоциклов – 10 %, деятельность по операциям с недвижимостью – 9 %, государственное управление, обеспечение военной безопасности и социальное обеспечение – 7 %, деятельность профессиональную, научную и техническую – 6 %, деятельность в области здравоохранения и социальных услуг – 5 %, сельское, лесное хозяйство, охоту, рыболовство и рыбоводство – 4 %, образование – 4 %, на иные виды деятельности – 8 %.

Таблица 11. Объем отгруженной продукции и выполненных работ по основным видам деятельности в денежном выражении, в млн руб.

	2016	2017	2018	2019	2020
Промышленное производство	125 936,80	134 422,10	134 380,40	170 013,30	202 288,30
в том числе:					
добыча полезных ископаемых	64 379,10	64 359,00	60 169,30	82 506,00	116 722,70
обрабатывающие производства	27 898,70	31 095,40	34 091,00	39 032,30	39 093,90
обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха	33 659,00	36 087,10	37 046,40	45 166,40	43 000,30
Объем производства продукции сельского хозяйства	47 012,30	50 419,90	47 636,60	44 736,40	48 273,40
Объем работ по виду деятельности «Строительство»	52 830,60	82 527,40	110 182,00	247 162,00	291 305,90

В период с 2016 года по объему работ лидирующую позицию в экономике области занимало промышленное производство, а с 2019 года – строительство.

Также, основными драйверами роста экономики Амурской области являются отрасли:

добыча полезных ископаемых (прирост на 81,3 % за период 2016-2020 гг. до уровня в 116,7 млрд. рублей в 2020 году);

обеспечение электрической энергией газом и паром; кондиционирование воздуха (прирост на 27,8 % за период 2016-2020 гг. до уровня в 43 млрд. рублей в 2020 году);

обрабатывающие производства (прирост на 40,1 % за период гг. 2016-2020 гг. до уровня в 39,0 млрд. рублей в 2020 году).

В промышленном производстве области в 2020 году отгружено продукции на сумму 202,3 млрд. рублей (119,0 % к уровню 2019 года), индекс производства в 2020 году составил 95,7 %.

В общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по «чистым» видам деятельности наибольший удельный вес занимает добыча полезных ископаемых (58,0 %), на втором месте – обеспечение электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха (21,0 %), на третьем – обрабатывающие производства (19,0 %) и на четвертом – водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (2,0 %).

Индекс промышленного производства в 2020 году снизился на 4,3 % за счет сокращения добычи полезных ископаемых на 8,9 % (уменьшение содержания золота в рудах на всех рудниках ГК «Петропавловск») и обрабатывающих производствах на 5,7 % (уменьшение производства пищевых продуктов, в том числе крупы и мукомольно-крупяных изделий кондитерских изделий из-за

снижения покупательской способности, неполная загрузка производственных мощностей по переработке сои в связи с ростом экспорта необработанной сои).

По добыче полезных ископаемых объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, в 2020 году составил 116,7 млрд. рублей (141,4 % к 2019 году), индекс производства – 91,1 %. Отмечено снижение добычи металлических руд на 10,3 % и угля на 3,3 %.

Объем добычи угля на протяжении прошлых лет оставался стабилен и за 2020 год составил 3,4 млн. тонн. Бурого угля в прошлом году добыто 3,3 млн. тонн (97,4 % к 2019 году), каменного – 0,2 млн. тонн (111,8 % к 2019 году).

В 2020 году в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами, составил 39,1 млрд. рублей (100,2 % к уровню 2019 года). Индекс производства в обрабатывающей промышленности за 2020 год составил 94,3 %. Снижение отмечено в производствах:

пищевых продуктов на 2,3 % (доля в обрабатывающих производствах 70,2 %), из-за уменьшения производства крупы и мукомольно-крупяных изделий на 13,7 %, масла соевого на 9,6 %;

прочей неметаллической минеральной продукции на 30,9 % (доля в обрабатывающих производствах 10,3 %), из-за уменьшения производства строительного кирпича на 24,2 % и бетона на 35,4 % из-за приостановки деятельности кирпичных заводов с введением ограничительных мер на въезд иностранных граждан, которые, в том числе, заняты на кирпичных заводах области;

готовых металлических изделий на 27,6 % (доля в обрабатывающих производствах 6,8 %), из-за снижения производства деталей и конструкций из черных металлов на 25,6 %.

В 2020 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг по обеспечению электрической энергией, газом и паром; кондиционированию воздуха на сумму 43,0 млрд. рублей (95,2 % к уровню 2019 года), индекс промышленного производства составил 105,4 %.

Основу энергосистемы Амурской области составляют гидроэлектростанции: филиалы ПАО «РусГидро» – Зейская и Бурейская ГЭС, АО «Нижне-Бурейская ГЭС» и теплоэлектростанции: филиал АО «Дальневосточная генерирующая компания» «Амурская генерация» и Свободненская ТЭС.

Выработка электрической энергии за 2020 год составила 16,4 млрд. кВт·ч (108,3 % к уровню 2019 года).

В 2020 году потребление электроэнергии составило 8,7 млрд. кВт·ч и сохранилось на уровне 2019 года.

По водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений в 2020 году отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами на сумму 3,5 млрд. рублей (104,9 % к уровню 2019 года), индекс производства составил 101,2 %.

Область является крупнейшим сельскохозяйственным производителем ДФО, в перспективе способным обеспечивать продовольственную безопасность округа и

в ближайшем будущем планирующим увеличить высокорентабельный экспорт сои в Китай. Однако на сегодняшний день обеспечение потребностей области в продуктах питания происходит, в том числе, и за счет импорта продукции.

Сельхозтоваропроизводителями всех категорий хозяйств области в 2020 году произведено валовой продукции сельского хозяйства на сумму 48,3 млрд. рублей, или 101,4 % в сопоставимой оценке к предыдущему году (в том числе растениеводство – 107,9 %, животноводство – 88,8 %). Снижение индекса животноводства обусловлено мероприятиями по оздоровлению стада крупного рогатого скота от лейкоза, а также вспышкой африканской чумы свиней.

В 2020 году индекс производства по обработке древесины составил 99,9 %, заготовка древесины по всем видам рубок составила 1 537 тыс. м³, производство деловой древесины – 920 тыс. м³. Данные показатели ниже уровня 2019 года в среднем на 8 %, что связано со снижением объемов производства деловой древесины хвойных пород наиболее крупными лесозаготовителями области.

Продукция лесопромышленного комплекса области имеет выраженную экспортную направленность, 42 % продукции - экспортируется. Практически весь объем экспорта приходится на КНР.

В 2020 году объем экспортируемой Амурскими предприятиями лесопродукции составил 307,0 тыс. м³ (77 % к 2019 году), в том числе лесоматериал необработанный – 252,9 тыс. м³ (77 % к 2019 году), лесоматериал распиленный – 54,1 тыс. м³ (80 % к 2019 году). На снижение объемов экспорта повлияли последствия распространения COVID-19 и отсутствие у предприятий области квот на вывоз необработанной древесины. Весь объем экспорта приходился на КНР.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» в 2020 году, составил 291,3 млрд. рублей, или 111,3 % к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах. Увеличение связано со строительством крупных инвестиционных проектов АГПЗ, АГХК, началом строительства в сентябре 2020 года нового мостового перехода через р. Зея.

В отчетном периоде на территории области построено 2 183 жилых помещений общей площадью 156,1 тыс. м², что составляет 76,2 % к уровню 2019 года (204,9 тыс. м²).

В 2020 году в область поступило 343,4 млрд. рублей инвестиций в основной капитал.

В абсолютном выражении рост инвестиций к уровню 2019 года составил 2,4 млрд. рублей. С учетом завершения в 2019 году строительства магистрального газопровода «Сила Сибири», индекс физического объема инвестиций в основной капитал составил 93,9 %.

Около 73 % объема инвестиций (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) направлено в «обрабатывающие производства», 12,0 % - в «транспортировку и хранение», 4,1 % - «обеспечение электрической энергией, газом и паром», 3 % - в «добычу полезных ископаемых».

Ввод крупных инвестиционных проектов должен изменить экономический профиль Амурской области, а рост инвестиций станет драйвером для

последующего притока частных инвестиций, что в конечном итоге будет определять тренд дальнейшего развития региона.

На территории ТОР «Приамурская» Амурской области резидентами ТОР реализуются проекты по следующим ключевым видам экономической деятельности:

Обрабатывающие производства

- Производство цемента, извести и гипса

ООО «С Технология», проект по переработке цементного клинкера в с. Березовка Амурской области, мощность производства до 500 000 тонн цемента в год;

ООО «ТПК «Восток», проект по организации комплекса по изготовлению железобетонных изделий.

- Производство пищевых продуктов

ООО «Агро Фабрика», проект по строительству комбикормового завода на территории элеваторного хозяйства в с. Тамбовка Амурской области, мощность производства 68,4 тыс. тонн: 18 тыс. тонн полнорационных комбикормов; 24 тыс. тонн рассыпных и гранулированных комбикормов; 26,4 тыс. тонн полножирной экструдированной сои и кукурузы;

- Ремонт и техническое обслуживание прочих транспортных средств и оборудования

ООО «ВКМ Буряя» проект по организации вагоноколесной мастерской, мощность производства до 7 200 колесных пар в год;

- Распиловка и строгание древесины

ООО «Леспром-Амур», проект по производству пиломатериалов на территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская», мощность производства - 2021 г. – 2 500 м. куб., 2022 и последующие - не менее 10 000 м. куб.;

- Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

ООО «Мидгард», проект по созданию цеха сборки металлоконструкций на ТОР «Приамурская», площадка для хранения открытым типом площадью 25 тыс. м²;

Транспортировка и хранение

- Деятельность автомобильного грузового транспорта

ООО «Легендагро Логистика Амур», проект по организации транспортной компании, общий объем перевозимых грузов составит 100 тыс. тонн/ год;

- Деятельность по складированию и хранению

ООО «Агрохим ДВ», проект по строительству логистического комплекса хранения пестицидов и агрохимикатов, мощность производства 1600 тыс. литров единовременного хранения;

ООО «ИНПРОМ», проект по организации открытого зернохранилища с применением пластиковых рукавов, мощность производства 2,7 тыс. тонн в месяц;

ООО «Логист», проект по созданию склада для хранения продукции растениеводства на территории ТОСЭР «Приамурская», объем хранения до 30 000 тонн;

ООО «Миля», проект по созданию склада для хранения продукции растениеводства на территории ТОСЭР «Приамурская», объем хранения до 35 000 тонн;

ООО «Гекта», проект по созданию склада для хранения с/х сырья и продукции растениеводства, объем хранения до 50 тыс. тонн;

ООО «Асгард», проект по созданию склада хранения металлоконструкций на территории ТОСЭР «Приамурская», объем хранения от 72,5 тыс. м² в 2022 г. до 480 тыс. м² с 2024 г.;

ООО «Амур Инвест Ровное», проект по созданию склада хранения продукции растениеводства на ТОР «Приамурская», объем хранения до 15 тыс. тонн;

ООО «Терминал ДВ», проект по созданию предприятия по складированию, хранению и перегрузке с/х культур (зернохранилище закроного/бункерного типа), общая площадь складских помещений при выходе на проектные мощности 15 тыс. м²;

ООО «Октет Инвест», проект по строительству и сдаче в аренду имущественного комплекса Таможенно-логистического терминала «Кани-Курган»;

ООО «ЗЭД Девелопмент», проект по строительству трансграничной канатно-подвесной дороги через реку Амур между городами Благовещенск (РФ) и Хэйхэ (КНР) с пассажирским терминалом.

Отрасли специализации резидентов ТОР «Приамурская» охватывают виды экономической деятельности, в том числе формирующие структуру валовой добавленной стоимости (далее – ВДС) Амурской области.

Характерной особенностью структуры ВДС Амурской области является ее сырьевая составляющая при низком уровне в сервисном секторе экономики.

По сравнению с 2018 годом выросла доля добавленной стоимости: в строительстве и составила 15,7% (в 2018 году составила 13,5%), в добыче полезных ископаемых – 11,2% (9,3%), в водоснабжении, водоотведении, организации сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 0,4% (0,2%), в деятельности профессиональной, научной и технической – 6,4% (1,9%).

Снизилась доля ВДС в видах экономической деятельности: транспортировка и хранение и составила 11,4% (в 2018 году составила 13,5%), торговля оптовая и розничная - 9,9% (11,7%), сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство – 4,1% (5,8%), обрабатывающее производство – 3,3% (4,2%), обеспечение электрической энергией, газом и паром – 4,6% (5,4%).

В 2019 году более, чем в половине видов экономической деятельности ВДС имела положительную динамику развития, в том числе на предприятиях по транспортировке и хранению, где ВДС увеличилась на 1,5%. Существенное влияние на показатели ВДС оказали предприятия железнодорожного транспорта - индекс физического объема (далее - ИФО) увеличился на 1,4%, автомобильного грузового транспорта (на 4,6%) и трубопроводного транспорта (на 13,3%);

- рост ВДС в торговле на 0,1% произошел за счёт увеличения оптовых и розничных продаж автотранспортными средствами (ИФО составил 110,2%) и оптовых продаж твердым, жидким и газообразным топливом (103,3%).

Валовая добавленная стоимость уменьшилась в видах деятельности: сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (ИФО составил 86,1%), обрабатывающие производства (90,5%), деятельность гостиниц и предприятий общественного питания (97,8%) за счет снижения выпуска товаров и услуг.

2.2.2. SWOT-анализ перспектив развития ТОР «Приамурская» на территории области

Для формирования итоговых выводов о перспективах развития ТОР «Приамурская» на территории Благовещенского, Тамбовского и Селемджинского районов, Ивановского и Бурейского муниципальных округов, города Благовещенск Амурской области был проведен SWOT-анализ развития территории опережающего социально-экономического развития «Приамурская» на указанной территории, определяющий преимущества и недостатки, а также перспективы и угрозы строительства объектов.

Матрица SWOT-анализа развития ТОР «Приамурская» на территории Благовещенского, Тамбовского, Селемджинского районов, Ивановского и Бурейского муниципальных округов, города Благовещенск Амурской области

Strengths — сильные стороны	Weaknesses — слабые стороны
<ul style="list-style-type: none"> ● Расположение в центре пересечения транспортно-логистических коридоров, связывающие Россию с Китаем и странами АТР. ● Диверсифицированная структура экономики области. ● Наличие спроса на продукцию существующих и потенциальных резидентов ТОР среди местных и иностранных потребителей. ● Наличие опыта реализации масштабных проектов регионального и федерального значения. ● Значительный сырьевой потенциал и энергоизбыточность региона. ● Наличие существующих и потенциальных резидентов ТОР. ● Наличие широкого спектра предпочтений со стороны Правительства области. ● Позиционирование Амурской области как потенциального крупного узла логистики Дальнего Востока. ● Расположение ТОР в непосредственной близости от областного центра – г. Благовещенска – и государственной границы с КНР. ● Наличие природно-ресурсного потенциала, включающего как водные (пресные подземные воды) и земельные ресурсы, так и лесные (смешанные широколиственно-хвойно-таежные леса) и минерально-сырьевые ресурсы (запасы строительных песков, кирпичной глины, торфа, сапропеля). 	<ul style="list-style-type: none"> ● Чрезмерно большое расстояние до наиболее заселенных и экономически развитых регионов европейской части Российской Федерации. ● Недостаточно эффективное использование природных ресурсов. ● Сокращение населения области главным образом за счет миграции, а также за счет отрицательного естественного прироста. ● Миграционный отток населения трудоспособного возраста. ● Дефицит высококвалифицированных специалистов. ● Существенное отставание региона по показателям инвестиционного потенциала и рисков от передовых регионов. ● Нехватка собственных средств консолидированного бюджета области для строительства объектов инфраструктуры ТОР. ● Отсутствие железнодорожной линии, подходящей к границам ТОР.

<ul style="list-style-type: none"> ● Расположение на территории, пригодной для ведения сельского хозяйства и перспективной для развития промышленных производств. ● Высокая заинтересованность Правительства Амурской области и реализация им комплекса мероприятий по формированию благоприятного инвестиционного климата и повышению инвестиционной привлекательности региона. 	<ul style="list-style-type: none"> ● Отсутствие инфраструктурного обеспечения инвестиционных площадок ТОР. ● Высокие издержки производства, в том числе за счет высоких энергетических и транспортных железнодорожных тарифов.
Opportunities — возможности	Threats — угрозы
<ul style="list-style-type: none"> ● Повышение эффективности использования природных ресурсов и развитие промышленных производств. ● Привлечение федерального финансирования на создание объектов инфраструктуры ТОР. ● Увеличение инвестиционной активности в области. ● Расширение экономических связей с другими регионами и странами. ● Возможность развития импортозамещающих производств на территории области. ● Развитие отраслей экономики области на основании научных разработок и работ фундаментального и прикладного характера. ● Повышение удельного веса высокотехнологичных видов продукции в объемах производства товаров и услуг. ● Создание кооперационных связей внутри ТОР и с другими ТОР ДФО. ● Проведение имиджевых мероприятий и бизнес-миссий в странах АТР, а также презентаций области на площадках международных форумов. ● Вовлечение в проект иностранных партнеров с новыми технологиями и стандартами производства. ● Развитие социальной инфраструктуры, формирование благоприятных условий жизни населения, повышение благосостояния и уровня жизни населения. ● Осуществление газификации природным газом Амурской области, снижение топливно-энергетических и транспортных железнодорожных тарифов. ● Реализация политики закрепления населения на Дальнем Востоке, активная работа с молодежью, повышение профессионализма трудовых ресурсов. ● Привлечение работников из других населенных пунктов региона. ● Использование имеющегося инновационного потенциала и развитие инновационной инфраструктуры. Интеграция научной и образовательной деятельности вузов и НИИ, 	<ul style="list-style-type: none"> ● Нестабильная экономико-политическая ситуация в стране. ● Замедление темпов экономического роста в Амурской области. ● Отказ в предоставлении в бюджетных средств на строительство инфраструктуры в рамках ТОР. ● Подавление экономической деятельности предприятий, расположенных вблизи территории ТОР (при дублировании видов экономической деятельности). ● Снижение качества принимаемых административных управленческих решений в рамках ТОР и неоперативность их принятия. ● Дефицит конкурентоспособных мощностей. ● Ухудшение состояния транспортной инфраструктуры, снижение пропускной способности. ● Увеличение тарифов на электрическую и тепловую энергию. ● Ограничения, связанные с пандемией covid-19 ● Снижение инвестиционного потенциала и повышение инвестиционных рисков. ● Ухудшение демографической ситуации, увеличение миграционного оттока. ● Истощение сырьевой базы региона. ● Введение дополнительных санкций и экономических эмбарго.

функционирующих в регионе, а также их взаимодействие с бизнес-структурами позволит повысить конкурентоспособность профессионального образования и обеспечить инновационное развитие экономики и социальной сферы.

- Формирование промышленной специализации ТОР «Приамурская» будет способствовать обеспечению внутрирегионального рынка конкурентоспособными товарами местного производства, что обеспечит импортозамещение внутри региона, а также экспорт инновационных продуктов резидентов ТОР на один из крупнейших потребительских рынков – КНР.

2.3. Информация о потенциальных резидентах и планируемых мерах поддержки резидентов ТОР

2.3.1. Предложения по расширению потенциальных отраслей развития ТОР

В соответствии со Стратегией пространственного развития РФ (СПР РФ) для Амурской области, перспективные экономические специализации (совокупность укрупненных видов экономической деятельности (отраслей), обусловленных благоприятным сочетанием конкурентных преимуществ), включают следующие отрасли

- добыча полезных ископаемых;
- лесоводство и лесозаготовки (лесозаготовки);
- обработка древесины и производство изделий из дерева, кроме мебели;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочих готовых изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- транспортировка и хранение (в том числе деятельность воздушного и космического транспорта);
- обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- туризм - деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Из 57 разрешенных видов деятельности на ТОР «Приамурская», 33 вида деятельности не предусмотрены Стратегией пространственного развития РФ, 15 – Стратегией социально-экономического развития. 1 вид деятельности, предусмотренный Стратегией пространственного развития РФ, целесообразно включить в перечень разрешенных видов деятельности на ТОР

- «Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма».

Осуществление деятельности на ТОР в рамках туристического вида деятельности может обеспечить инвесторам хорошие перспективы для динамичного развития с учетом придания особого внимания развитию туризма в развитии Амурской области.

Исходя из сравнительного анализа, можно сделать вывод о том, что требуется синхронизация документов стратегического планирования, так как имеются несоответствия в перспективных видах деятельности. (Приложение №1)

2.3.2. Предложения по внесению изменений в границы ТОР

По состоянию на 4 квартал 2021 г. предложений по внесению изменений в границы ТОР «Приамурская» нет.

2.3.3. Предложения по созданию инфраструктуры ТОР

В рамках ППР предлагается создание следующих объектов инфраструктуры ТОР на площадке «Ровное» за счет средств федерального бюджета.

Таблица 12. Информация о планах по созданию и финансированию инфраструктуры ТОР

№	Мероприятие	Ориентировочная стоимость, млн. руб.	Уровень бюджета	Ориентировочный год начала строительства	Ориентировочный год завершения строительства
1	Разработка документации по планировке территории I этап	5,6	Федеральный бюджет	2023	2023
2	Электроснабжение мощностью 10 МВт I этап	1 054,97	Федеральный бюджет	2024	2024
3	Автомобильные дороги протяженностью 1 км I этап	38,0	Федеральный бюджет	2025	2025
4	Ливневая канализация протяженностью 1 км, I этап	193,0	Федеральный бюджет	2025	2025
5	Разработка документации по планировке территории, II этап	32,6	Федеральный бюджет	2025	2025

6	Электроснабжение мощностью 50 МВт, II этап	6 142,04	Федеральный бюджет	2026	2026
7	Автомобильные дороги протяженностью 5 км, II этап	221,24	Федеральный бюджет	2027	2027
8	Ливневая канализация протяженностью 5 км, II этап	1123,65	Федеральный бюджет	2027	2027
9	Административные здания площадью 4000 кв.м	270,0	Федеральный бюджет	2027	2027
	ИТОГО	9 081,1			

Подготовка инвестиционной площадки к застройке, внеплощадочные сети электроснабжения (ЛЭП 6 кВ), система электроснабжения (внутриплощадочные сети электроснабжения и наружного освещения, КТП, технологическое присоединение), создание внутриплощадочных проездов, благоустройство, ливневая канализация инвестиционной площадки «Ровное»)

Ориентировочная стоимость создания комплексного участка «Ровное» - 9 081,1 млн. рублей. Стоимость строительства сетей и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также благоустройства территории инвестиционной площадки определена в рамках сметной стоимости объектов-аналогов: площадки «Ракитное» ТОР «Хабаровск». Инженерная и транспортная инфраструктура: благоустройство, сети водоснабжения, сети электроснабжения и наружного освещения, дороги (примыкания), благоустройство.

Реализация данных мероприятий обеспечит опережающее развитие ТОР с учетом кластерного подхода к развитию инфраструктуры ТОР.

2.3.4. Предложения по развитию преференциальных режимов

Указом Президента Российской Федерации от 26 июня 2020 года №427 поручено обеспечить ускорение экономического роста в том числе путем повышения конкурентоспособности территорий опережающего социально-экономического развития. Также Председателем Правительства РФ было по итогам поездки в Дальневосточный федеральный округ поручено обеспечить дальнейшую реализацию комплекса мер, направленных на повышение глобальной конкурентоспособности условий экономического развития Дальнего Востока в сравнении со странами АТР (пункт 1 раздела VII протокола совещания от 25.08.2020 №ММ-П47-9866).

Новые меры во исполнение данных поручений заложены в Стратегии развития АО «КРДВ» на 2020-2030 гг. (далее – Стратегия 2020-2030). В соответствии со Стратегией 2020-2030 в целях дальнейшего эффективного развития АО «КРДВ» планирует реализовать комплекс мер для повышения ТОР «Приамурская»

глобальной конкурентоспособности преференциальных режимов в ДФО, которая будет подтверждаться их вхождением в соответствующие международные рейтинги территорий особых режимов.

Немаловажным фактором при оценке благоприятности ведения бизнеса на территориях специального режима является спектр услуг и сервисов, которые оказывает управляющая компания.

В целях повышения конкурентоспособности ТОР, связанной с управлением ТОР, Управляющей компанией ТОР «Приамурская» предлагается строительство инфраструктуры, расширение перечня услуг, оказываемых резидентам. Например, создание объектов инфраструктуры ТОР на площадке «Ровное» - электроснабжение, автомобильные дороги, ливневая канализация, объекты капитального строительства.

3. Эффективность ТОР и план мероприятий по перспективному развитию ТОР

Показатели эффективности ТОР и Госпрограммы по социально-экономическому развитию Дальневосточного федерального округа функционирование ТОР «Приамурская» будет способствовать социально-экономическому развитию как непосредственно Амурской области, так и ДФО в целом за счет формирования точки роста региональной экономики.

В рамках ППР ТОР «Приамурская» было проведено финансовое моделирование существующих и потенциальных проектов ТОР, в результате чего определены целевые показатели эффективности ТОР «Приамурская»:

- Общее количество резидентов ТОР к 2028 год составит около 30 единиц;
- Общая площадь освоенной территории ТОР – не менее 350 Га;
- Общее количество дополнительных рабочих мест – не менее 2,5 тыс. единиц.

Также развитие ТОР «Приамурская» обеспечивает значительный прирост в следующие сектора промышленного производства:

- Производство прочих неметаллических продуктов (строительных материалов), рост более чем в 1,5 раза.
- Производство машин и оборудования (более чем в 2 раза).

Развитие новых производств резидентов ТОР «Приамурская» предполагает влияние на доходы населения Амурской области – рост среднего уровня зарплат на предприятиях резидентов ТОР позволит стимулировать рост среднедушевых доходов населения Амурской области. Среднемесячная начисленная заработная в 2020 году составила 52,4 тыс. рублей. При этом средний уровень заработной платы на предприятиях резидентов ТОР «Приамурская» составит 36,3 тыс. руб., что выше средней региональной заработной платы на 5,2%.

Также ожидается, что функционирование ТОР обеспечит около 9% промышленного производства Дальневосточного федерального округа к 2028 году.

В связи с развитием ТОР «Приамурская» значительно увеличатся поступления в бюджеты различных уровней в качестве налоговых, арендных и иных платежей.

Согласно прогнозу социально-экономического развития Амурской области, утвержденному распоряжением Правительства Амурской области от 22.10.2021 № 617-р, налоговые доходы консолидированного бюджета области прогнозируются в объеме 86,6 млрд. рублей.

3.1. Показатели эффективности ТОР (ГП)

Оценка эффективности ТОР

Эффективность ТОР оценивается в соответствии с Методикой оценки эффективности и мониторинга показателей эффективности ТОР, за исключением ТОР, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2019 г. №1240 (далее – Методика).

В 2019 году по результатам сравнительного анализа уже работающих моделей территорий опережающего развития и свободного порта Владивосток с преференциальными режимами в странах Азиатско-Тихоокеанского региона определено, что преференциальные режимы Дальнего Востока еще достаточно новые (5 лет), в мировом опыте формирование и настройка только нормативной базы занимает до 8 - 10 лет, а эффект от преференциальных режимов наступает минимум после 15 лет с момента их создания.

В этой связи Методикой установлено, что оценка эффективности территории опережающего развития проводится ежегодно, начиная с 13-го года, следующего за годом, в котором Правительством Российской Федерации принято решение о создании территории опережающего развития. А до этого, в соответствии с Методикой, ежегодно проводится мониторинг показателей эффективности ТОР.

Мониторинг показателей эффективности территории опережающего развития осуществляется по следующим показателям (нарастающим итогом с момента создания территории опережающего развития):

Таблица 13. Показатели для мониторинга эффективности ТОР

Мониторинг показателей эффективности ТОР (нарастающим итогом с момента создания ТОР)
отношение инвестиций в соответствии с соглашениями к предусмотренным совокупным расходам бюджетов
отношение количества рабочих мест в соответствии с соглашениями к предусмотренным расходам федерального бюджета
отношение инвестиций в соответствии с соглашениями к планируемым частным инвестициям
отношение добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов

Оценка эффективности ТОР проводится ежегодно по следующим показателям (нарастающим итогом с момента создания ТОР):

а) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки;

- б) отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим расходам федерального бюджета на конец года проведения оценки;
- в) отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемыми частным инвестициям;
- г) разница между отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года проведения оценки, и отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года, предшествующего году проведения оценки.

Территория опережающего развития признается эффективной, если одновременно выполнены любые 3 из следующих условий:

Таблица 14. Критерии оценки эффективности ТОР

Показатели эффективности ТОР	Критерии оценки
отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки	не менее 1
отношение фактических рабочих мест на конец года проведения оценки к фактическим совокупным расходам бюджетов на конец года проведения оценки	не менее 0,2 рабочих места на 1 млн. рублей
отношение фактических частных инвестиций на конец года проведения оценки к планируемыми частным инвестициям	не менее 0,7
разница между отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года проведения оценки, и отношением добавленной стоимости и фактических совокупных расходов бюджетов, рассчитанным на конец года, предшествующего году проведения оценки	больше 0

К 2026 году планируется выполнение требуемых условий по эффективности ТОР «Приамурская».

Показатели государственной программы по социально-экономическому развитию Дальнего Востока

В соответствии с государственной программой РФ «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа» показатели (индикаторы) Подпрограммы 1. «Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа» по Амурской области к 2025 году должны составить:

- накопленный объем инвестиций резидентов территорий опережающего социально-экономического развития (без учета бюджетных инвестиций) (нарастающим итогом) – 1055,9 млрд рублей;
- количество созданных рабочих мест на территориях опережающего социально-экономического развития (нарастающим итогом) – 3,05 тыс. рабочих мест.

С учетом наличия на территории Амурской области трех ТОР - «Белогорск», «Приамурская» и «Свободный», АО «КРДВ» выполнен расчет плановых значений показателей (индикаторов) Подпрограммы 1. «Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа» для Амурской области для каждой ТОР:

Таблица 15. Расчет показателей Подпрограммы для Амурской области в разбивке по ТОР

Алгоритм формирования (формула) и методологические пояснения к показателю	2019 год		2020 год		2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
	план	факт	план	факт	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подпрограмма 1. Создание условий для опережающего социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа									
П9. Накопленный объем инвестиций резидентов территорий опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе (без учета бюджетных инвестиций) (нарастающим итогом)									
П9=Сумма (НОИ _і), где НОИ _і - накопленный объем инвестиций, осуществленных і-м резидентом территорий опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе с 2015 года до завершения отчетного периода, в млрд.руб	279,4	428,4	453,6	636,15	567,0	668,5	727,3	750,3	1 055,9
<i>ТОР «Приамурская»</i>		4,99	5,11	4,43	5,1	5,1	5,1	5,1	5,1
<i>ТОР «Белогорск»</i>		1,2	1,3	0,27	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
<i>ТОР «Свободный»</i>		422,2	447,2	631,45	560,5	661,96	720,8	743,8	1 049,3
П10. Количество созданных рабочих мест на территориях опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе (нарастающим итогом)									
П10=Сумма (КРМ _і), где КРМ _і - количество рабочих мест, созданных і-м	0,9	1,4	2,1	2,1	2,6	2,7	2,9	2,9	3,0

резидентом территорий опережающего социально-экономического развития в Дальневосточном федеральном округе с 2015 года до завершения отчетного периода									
<i>ТОР «Приамурская»</i>		0,73 7	0,81 0	0,807	0,83 5	0,84 7	0,84 7	0,84 7	0,863
<i>ТОР «Белогорск»</i>		0,17 1	0,15 3	0,121	0,15 7	0,17 3	0,17 3	0,17 4	0,245
<i>ТОР «Свободный»</i>		0,52 8	1,19	1,204	1,61	1,64	1,87	1,93	1,94

Доля накопленного объема инвестиций резидентов ТОР «Приамурская» в общем объеме составляет порядка 8 %, доля количества созданных рабочих мест на ТОР «Приамурская» -28%.

Таким образом, к 2025 году показатели Подпрограммы по ТОР «Приамурская» должны составить:

- накопленный объем инвестиций резидентов территорий опережающего социально-экономического развития (без учета бюджетных инвестиций) (нарастающим итогом) – порядка 5,1 млрд рублей;
- количество созданных рабочих мест на территории опережающего социально-экономического развития (нарастающим итогом) – 0,86 тыс. рабочих мест.

Рисками недостижения показателей Подпрограммы являются:

- дальнейшее ухудшение конъюнктуры мировых рынков, связанной с пандемией коронавируса;
- снижение инвестиционной деятельности;
- ухудшение финансово-экономического состояния действующих и потенциальных резидентов ТОР.

В настоящее время для минимизации указанных рисков Правительством РФ принимаются меры по поддержке наиболее пострадавших отраслей экономики, субъектов МСП и других мер по субсидированию затрат, льготному кредитованию, поддержке покупательной способности населения и др. Вместе с тем проводится непрерывный процесс привлечения новых инвесторов на ТОР.

3.2. План мероприятий по перспективному развитию ТОР

Для решения каждой задачи определен перечень мероприятий по развитию ТОР, включающий в себя:

- маркетинговые мероприятия;
- организационные мероприятия;
- технические мероприятия;

- юридическое обеспечение деятельности ТОР и пр.

Срок выполнения мероприятий определяется исходя из:

- приоритетности мероприятия;
- общего срока реализации плана;
- взаимосвязей мероприятий, задач и целей.

Ответственные за реализацию мероприятий определены исходя из функционала, состава мероприятий и с учетом схем взаимодействия участников процесса развития ТОР «Приамурская».

Таблица.16. План мероприятий по перспективному развитию ТОР «Приамурская»

№ п/п	Содержание мероприятия	Сроки выполнения	Ответственные исполнители	Результат
Цель 1. Формирование целевого состава резидентов.				
<i>Задача 1.1. Позиционирование и продвижение ТОР</i>				
1.1.1.	Позиционирование ТОР	с 2017, далее ежегодно	АО «КРДВ»	Формирование и продвижение привлекательного имиджа ТОР «Приамурская» на российском и зарубежном рынках
1.1.2.	Разработка и утверждение совместной программы действий по поддержке несырьевого экспорта резидентов ТОР	2017-2018, далее корректировка по мере необходимости	РЭЦ, АО «КРДВ», Правительство Амурской области	Продвижение продукции резидентов ТОР на зарубежных рынках
1.1.3.	Проработка вопросов привлечения поддержки резидентов ТОР по программам РЭЦ (субсидирование, кредитно-гарантийная поддержка)	2017-2018 и далее по мере необходимости	РЭЦ, АО «КРДВ»	Поддержка несырьевого экспорта резидентов ТОР
1.1.4.	Подготовка информационных поводов для международных, федеральных, региональных и муниципальных СМИ	ежеквартально	АО «КРДВ»	Продвижение ТОР «Приамурская» на российском и зарубежных рынках.
1.1.5.	Участие в международных и российских выставках, форумах, конференциях, круглых столах, бизнес-миссиях и т. п. (индивидуально и совместно с другими ТОР)	не менее 4 раз в год	АО «КРДВ», РЭЦ, ДЗО	Налаживание кооперационных связей резидентов ТОР. Привлечение новых резидентов.
1.1.6.	Организация и проведение мероприятий по продвижению ТОР (презентации, пресс-туры, роуд-шоу, прием	не менее 4 раз в год	АО «КРДВ»	Продвижение ТОР «Приамурская» на российском и

	делегаций, совместные семинары с участием представителей различных ТОР, дни открытых дверей, взаимодействие с местными сообществами и ВУЗами и пр.)			зарубежных рынках.
1.1.7.	Распространение информации о лучших практиках управления, существующих мерах поддержки, инструментарию РЭЦ и т.п.	По мере необходимости	АО «КРДВ»	Использование результатов бенчмаркетинга для эффективного функционирования ТОР.
1.1.8.	Проведение рекламных кампаний	не менее 2 раз в год	АО «КРДВ», ДЗО	Продвижение ТОР «Приамурская» на российском и зарубежных рынках.
1.1.9.	Создание каналов работы с социальными сетями (SMM-маркетинг) и интернет-продвижение	с 2017, далее ежегодно	АО «КРДВ», ДЗО	Продвижение ТОР «Приамурская» на российском и зарубежных рынках.
Задача 1.2. Привлечение резидентов ТОР				
1.2.1.	Разработка плана совместной межведомственной работы по выявленным перспективным сегментам российских и зарубежных инвесторов с применением проактивных методов работы	ежегодно	АО «КРДВ», Правительство Амурской области	Привлечение российских и зарубежных инвесторов.
1.2.2.	Составление и актуализация перечня потенциальных инвесторов ТОР	ежегодно	АО «КРДВ», ДЗО	Наличие собственной базы данных потенциальных инвесторов ТОР.
1.2.3.	Формирование штата «проводников» по приоритетным отраслям	2017-2025	АО «КРДВ»	Привлечение инвесторов соответствующей ТОР специализации.
1.2.4.	Подбор, поиск и проведение переговоров с потенциальными инвесторами согласно утвержденной специализации ТОР «Приамурская»	2017-2025	ДЗО, АО «КРДВ»	Привлечение резидентов в ТОР.
1.2.5.	Разработка и внедрение информационных систем сопровождения инвесторов и оценки эффективности взаимодействия (на основе	2017-2019, далее актуализация по мере	АО «КРДВ», ДЗО	Привлечение инвесторов и эффективная работа с ними.

	CRM), расширение спектра предоставляемых услуг	необходимость		
1.2.6.	Подготовка и актуализация паспорта ТОР на основных языках (русский, английский, китайский, японский, корейский)	актуализация по мере необходимости	АО «КРДВ», ДЗО	Эффективная работа с инвесторами и информирование потенциальных инвесторов.
1.2.7	Разработка многоязычного сайта по современным стандартам, расширение перечня языков.	по мере расширения перечня языков	АО «КРДВ», ДЗО	Эффективная работа с инвесторами и информирование потенциальных инвесторов.
1.2.8	Разработка маркетинговых материалов на основе отраслевых исследований: пищевая промышленность; сельское хозяйство (растениеводство, животноводство); транспортно-логистическая деятельность.	ежегодно	АО «КРДВ», ДЗО	Эффективная работа с инвесторами и информирование потенциальных инвесторов.
Задача 1.3. Обеспечение необходимой специализации и кооперации в ТОР				
1.3.1.	Расширение перечня разрешенных видов деятельности в ТОР «Приамурская»	корректировка по мере необходимости	АО «КРДВ», Минвостокразвития России, Правительство РФ	Формирование комфортной социальной среды в ТОР.
1.3.2.	Создание базы данных резидентов и формирование инвестиционных площадок ТОР	2017, обновление - ежегодно	Администрация г. Благовещенска, Правительство Амурской области, Минвостокразвития России	База данных резидентов ТОР.
1.3.3.	Организация совместных мероприятий и встреч резидентов, проведение конференций с целью построения кооперационных связей внутри ТОР и между резидентами других ТОР	не менее 2 раз в год	ДЗО, АО «КРДВ», Правительство Амурской области	Мультипликативные эффекты от межкооперационных связей.
1.3.4.	Корректировка перспективного плана развития ТОР с учетом анализа накопившегося опыта	по мере необходимости	Минвостокразвития России, АО «КРДВ»	Внесение актуальных корректировок в ППР. Эффективное развитие ТОР
Цель 2. Формирование и инфраструктурное обустройство инвестиционных площадок.				

Задача 2.1 Оптимизация территорий инвестиционных площадок				
2.1.1	Разработка и утверждение Проекта планировки территории и проекта межевания территории инвестиционной площадки «Ровное» (в том числе проведение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий) на участок 1 этапа в 200 Га	2023-2025	АО «КРДВ», Правительство Амурской области, Наблюдательный совет ТОР, ДЗО	Определение планировочной структуры, зонирования территории, инженерного обеспечения и обслуживание, развития застройки территории.
2.1.2	Проработка вопроса о расширении границ ТОР с целью создания дополнительной инвестиционной площадки под логистические предприятия в предмостовой зоне	2020-2025	Минвостокразвития России, Правительство Амурской области, АО «КРДВ»	Привлечение новых резидентов.
2.1.3	Расширение инвестиционных площадок «Ровное» и «Березовка»	2025 г. и далее (по мере необходимости)	АО «КРДВ», ДЗО, Минвостокразвития России, Правительство Амурской области,	Увеличение производственных мощностей резидентов.
2.1.4	Расширение границ ТОР	2030 г. и далее (по мере заполнения инвестиционных площадок резидентами)	АО «КРДВ», Правительство Амурской области, Минвостокразвития России, Правительство Российской Федерации	Привлечение новых и расширение инвестиционных площадей действующих резидентов.
Задача 2.2 Решение земельных вопросов				
2.2.1	Передача участков в аренду резидентам ТОР	по мере поступления заявок от резидентов	ДЗО, Правительство Амурской области, органы местного самоуправления, являющиеся сторонами Соглашения о создании ТОР	Обеспечение резидентов ТОР земельными ресурсами.
2.2.2	Межевание участков резидентов и постановка на кадастровый учет.	по мере поступления	ДЗО, Правительство Амурской	Формирование инвестиционных площадок ТОР.

		заявок от резидентов	области, органы местного самоуправления, являющиеся сторонами Соглашения о создании ТОР	Обеспечение потребностей резидентов в земельных ресурсах.
Задача 2.3. Создание объектов инфраструктуры				
2.3.1	Внесение предложений о финансировании создания объектов инфраструктуры за счет средств федерального бюджета	2022	АО «КРДВ»	Создание объектов инфраструктуры за счет средств федерального бюджета.
2.3.2	Внесение изменений в Постановление Правительства Российской Федерации о создании ТОР в части выделения федерального финансирования	2022	Правительство Российской Федерации, Минвостокразвития России, Правительство Амурской области, АО «КРДВ»	Выделение федерального бюджетного финансирования.
2.3.3	Разработка и утверждение плана-графика создания объектов инфраструктуры ТОР	2022	АО «КРДВ», ДЗО, Правительство Амурской области, Администрация Благовещенского района, Администрация Ивановского района	Своевременное создание объектов инфраструктуры ТОР.
2.3.4	Разработка проектов планировки территории и проектов межевания территории для линейных объектов, запланированных для инфраструктурного обеспечения функционирования инвестиционной площадки «Ровное»:	2023, 2025	АО «КРДВ», ДЗО	Выделение элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов
2.3.5	Организация строительства объектов инфраструктуры ТОР (площадка «Ровное»)	2023-2027	АО «КРДВ»	Строительство объектов инфраструктуры.
	– Организация разработки и утверждения ПСД объектов инфраструктуры ТОР	2024	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.

	– Получение разрешения на строительство объектов инфраструктуры и объектов капитального строительства	2025	АО «КРДВ»,	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Выбор генерального подрядчика, заключение соглашения	2025	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	Строительство объектов 1 этапа 1 очереди			
	– Электроснабжение (I этап) мощностью 10 МВт	2024	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Строительство внутриплощадочных автодорог (IV категория с наружным электроосвещением) протяженностью 1,0 км	2025	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Строительство ливневой канализации (I этап) протяженностью 1 км	2025	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	Строительство объектов 2 этапа			
	– Электроснабжение (I этап) мощностью 50 МВт	2026	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Строительство внутриплощадочных автодорог (IV категория с наружным электроосвещением) протяженностью 5,0 км	2027	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Строительство ливневой канализации (I этап) протяженностью 5 км	2027	АО «КРДВ»	Обеспечение резидентов ТОР инфраструктурой.
	– Строительство административных зданий площадью 4 000 кв.м.	2027	АО «КРДВ»	Развитие высокотехнологичных производств в ТОР
2.3.6	Получение технических условий подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и передача этих условий индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, осуществляющим строительство или реконструкцию	2024 г.- и далее по мере поступления заявок от резидентов	АО «КРДВ», ДЗО	Создание необходимых условий для функционирования резидентов ТОР.

Цель 3. Создание эффективной системы управления ТОР.				
Задача 3.1 Оптимизация системы взаимодействия участников процесса управления ТОР				
3.1.1	Утверждение плана обучения и развития сотрудников ДЗО	2017, далее - ежегодно	АО «КРДВ»	Повышение квалификации работников ДЗО
3.1.2	Передача полномочий ДЗО	2017, далее – по мере необходимости	АО «КРДВ»	Приближение управленческих структур к резидентам ТОР, повышение эффективности операционного управления ТОР.
3.1.3	Формирование отчета о результатах функционирования ДЗО	ежегодно	АО «КРДВ»	Соблюдение параметров эффективности функционирования ТОР.
Цель 4. Оптимизация условий ведения деятельности в ТОР.				
Задача 4.1. Поддержка резидентов ТОР				
4.1.1	Информирование об основных результатах деятельности ТОР на официальном сайте.	ежегодно	АО «КРДВ»	Информирование резидентов ТОР о текущей ситуации функционирования
4.1.2	Организация участия в выставках. Проведение бизнес-встреч. Организация пресс-конференций, семинаров, конференций, культурной программы в рамках выставок для резидентов ТОР (при наличии финансирования)	не менее 2 раз в год	ДЗО и АО «КРДВ»	Налаживание кооперационных связей резидентов ТОР. Расширение рынков сбыта
4.1.3	Заключение соглашений о сотрудничестве в части взаимодействия с институтами развития и другими партнерами (сотрудничество с крупнейшими международными и российскими ассоциациями инвесторов, посольствами, торговыми и экономическими представительствами, объединениями деловых кругов).	2017-2025	АО «КРДВ», Правительство Амурской области	Налаживание кооперационных связей
4.1.4	Заключение соглашений о сотрудничестве в части привлечения финансирования в целях развития ТОР, а также реализации отдельных проектов	по мере поступления заявок от резидентов	АО «КРДВ», Правительство Амурской области	Повышение эффективности деятельности резидентов ТОР.

	резидентов данных территории, взаимодействуя со следующими институтами развития: <ul style="list-style-type: none"> • Корпорация МСП; • Фонд развития Дальнего Востока И др.			
4.1.5	Проработка вопросов возможности использования механизмов федеральной поддержки для резидентов ТОР, подготовка соответствующих заявок	2017 –2020 и далее по мере необходимости и	АО «КРДВ», Корпорация МСП, Фонд развития Дальнего Востока и др.	Получение федеральной поддержки
<i>Задача 4.2. Формирование пакета услуг УК резидентам ТОР (включая обеспечение социально-бытовых условий)</i>				
4.2.1	Поиск субподрядных организаций для передачи части услуг на аутсорсинг	по мере необходимости и	ДЗО	Создание условий для эффективной деятельности резидентов ТОР.
<i>Задача 4.3 Обеспечение резидентов ТОР трудовыми ресурсами</i>				
4.3.1	Привлечение работников для предприятий резидентов из других населенных пунктов региона	по мере необходимости и)	ДЗО, УЗН	Удовлетворение потребности рынка/квалификация рабочей силы

№	Наименование отрасли	Специализация ТОР (ППРФ)	Стратегия социально-экономического развития	Стратегия пространственного развития РФ	Статус
1	Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях	Да	Да	Да	перспективное направление
2	Рыболовство и рыбоводство	Да	Да	Да	перспективное направление
3	Производство табачных изделий	Да	Да	Да	перспективное направление
4	Предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	Да	Да	Да	перспективное направление
5	Производство пищевых продуктов	Да	Да	Да	реализуется проект резидента
6	Производство напитков	Да	Да	Нет	перспективное направление
7	Производство текстильных изделий	Да	Нет	Нет	перспективное направление
8	Производство одежды	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
9	Производство кожи и изделий из кожи	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
10	Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения	Да	Да	Да	реализуется проект резидента
11	Производство бумаги и бумажных изделий	Да	Нет	Да	перспективное направление

12	Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
13	Производство кокса и нефтепродуктов	Да	Да	Да	перспективное направление
14	Производство химических веществ и химических продуктов	Да	Нет	Нет	перспективное направление
15	Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях	Да	Да	Нет	перспективное направление
16	Производство резиновых и пластмассовых изделий	Да	Да	Нет	перспективное направление
17	Производство прочей неметаллической минеральной продукции	Да	Да	Да	перспективное направление
18	Производство металлургическое	Да	Да	Нет	перспективное направление
19	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	Да	Да	Нет	перспективное направление
20	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
21	Производство электрического оборудования	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
22	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки	Да	Да	Нет	перспективное направление
23	Производство автотранспортных	Да	Да	Нет	перспективное направление

	средств, прицепов и полуприцепов				
24	Производство прочих транспортных средств и оборудования	Да	Да	Да	реализуется проект резидента
25	Производство мебели	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
26	Производство прочих готовых изделий	Да	Да	Да	в настоящее время не востребовано
27	Ремонт и монтаж машин и оборудования	Да	Да	Да	реализуется проект резидента
28	Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	Да	Да	Нет	в настоящее время не востребовано
29	Забор, очистка и распределение воды	Да	Да	Нет	в настоящее время не востребовано
30	Сбор и обработка сточных вод	Да	Да	Нет	в настоящее время не востребовано
31	Сбор, обработка и утилизация отходов; обработка вторичного сырья	Да	Да	Нет	реализуется проект резидента
32	Предоставление услуг в области ликвидации последствий загрязнений и прочих услуг, связанных с удалением отходов	Да	Да	Нет	в настоящее время не востребовано
33	Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта	Да	Да	Нет	реализуется проект резидента
34	Деятельность водного транспорта	Да	Да	Нет	перспективное направление
35	Складское хозяйство и вспомогательная	Да	Да	Нет	реализуется проект резидента

	транспортная деятельность				
36	Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
37	Деятельность по предоставлению мест для временного проживания	Да	Да	Да	в настоящее время не востребовано
38	Деятельность по предоставлению продуктов питания и напитков	Да	Да	Нет	перспективное направление
39	Деятельность издательская	Да	Нет	Да	в настоящее время не востребовано
40	Деятельность в сфере телекоммуникаций	Да	Да	Да	перспективное направление
41	Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги	Да	Да	Да	перспективное направление
42	Деятельность в области информационных технологий	Да	Да	Да	перспективное направление
43	Научные исследования и разработки	Да	Да	Да	перспективное направление
44	Деятельность ветеринарная	Да	Нет	Да	в настоящее время не востребовано
45	Деятельность по обслуживанию зданий и территорий	Да	Нет	Нет	в настоящее время не востребовано
46	Деятельность административно-хозяйственная, вспомогательная деятельность по обеспечению	Да	Да	Нет	в настоящее время не востребовано

	функционирования организации, деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса				
47	Образование	Да	Да	Нет	перспективное направление
48	Деятельность в области здравоохранения	Да	Да	Нет	перспективное направление
49	Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений	Да	Да	Нет	перспективное направление
50	Деятельность по предоставлению прочих персональных услуг	Да	Да	Нет	перспективное направление
51	Деятельность воздушного и космического транспорта	Да	Да	Нет	перспективное направление
52	Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот	Да	Да	Да	перспективное направление
53	Деятельность в области телевизионного и радиовещания	Да	Нет	Да	перспективное направление
54	Туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций,	Нет	Да	Да	перспективное направление

	предоставляющих услуги в сфере туризма)				
55	Добыча сырой нефти и природного газа	Да	Да	Да	перспективное направление
56	Строительство зданий	Да	Да	Да	перспективное направление
57	Операции с недвижимым имуществом	Да	Нет	Нет	перспективное направление
58	Аренда и лизинг автотранспортных средств	Да	Да	Да	перспективное направление
59	Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки	Да	Да	Да	перспективное направление

 - выделены критически важные экономические специализации